

Số: 650/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đề xuất xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2026 - 2035 và định hướng đến năm 2040**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/10/2024 tại Thông báo số 166/TB-UBND ngày 23/10/2024;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2750/TTr-SXD ngày 08/11/2024 về việc Phê duyệt đề xuất xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2026 - 2035 và định hướng đến năm 2040 (sau khi hoàn thiện theo Thông báo số 166/TB-UBND).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đề xuất xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2026 - 2035 và định hướng đến năm 2040, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên chương trình:** Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2026 - 2035 và định hướng đến năm 2040.

## 2. Mục tiêu:

- Đánh giá thực trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh, từ đó xác định nhu cầu nhà ở của các nhóm đối tượng đến năm 2030 và 2035, định hướng đến năm 2040.

- Dự báo quỹ đất cần thiết để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của tỉnh đến năm 2030 và 2035, định hướng đến năm 2040.

- Xây dựng hệ thống giải pháp phù hợp với tình hình cụ thể của tỉnh, dựa trên các mục tiêu được đề ra, đảm bảo được tính bền vững cho công tác phát triển nhà ở; làm cơ sở để quản lý công tác phát triển nhà ở và triển khai thực hiện các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh; thu hút các nguồn vốn đầu tư phát triển nhà ở.

## 3. Nội dung chính của chương trình

3.1. Đánh giá hiện trạng và dự báo nhu cầu phát triển.

a) Khái quát về điều kiện tự nhiên và kinh tế - xã hội của tỉnh.

b) Định hướng phát triển kinh tế xã hội của tỉnh đến năm 2030 và 2035, định hướng đến năm 2040.

c) Đánh giá về thực trạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

d) Đánh giá về thực trạng công tác phát triển, quản lý nhà ở.

3.2. Phương hướng và nhu cầu nhà ở tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030 và 2035, định hướng đến năm 2040.

a) Phương hướng, quan điểm.

b) Định hướng và các chỉ tiêu phát triển nhà ở.

c) Xác định nhu cầu nhà ở.

d) Xác định nhu cầu đất ở.

đ) Xác định nhu cầu và nguồn vốn để phát triển nhà ở.

3.3. Các nhiệm vụ và giải pháp để thực hiện chương trình.

**4. Dự toán chi phí:** Khoảng 800.000.000 đồng (*tám trăm triệu đồng chẵn*); chi tiết theo Tờ trình số 2750/TTr-SXD ngày 08/11/2024 về việc Phê duyệt đề xuất xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2026 - 2035 và định hướng đến năm 2040 của Sở Xây dựng.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm thực hiện

a) Cơ quan chủ trì tổ chức lập chương trình: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

b) Đơn vị tư vấn lập chương trình: Lựa chọn đơn vị có đủ năng lực thực hiện theo quy định hiện hành.

c) Cơ quan phối hợp: Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thống kê; Viện Nghiên cứu phát triển Kinh tế xã hội; UBND các huyện, thị xã, thành phố.

d) Giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu việc bố trí vốn theo quy định pháp luật.

đ) Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Bắc Ninh (sau khi được HĐND tỉnh thông qua theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở).

2. Tiến độ thực hiện: 06 tháng kể từ ngày phê duyệt đề xuất.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, CN.XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

