

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại
Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 10/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
 - Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
 - Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
 - Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai và điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
 - Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10123/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 16/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 10/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, cụ thể:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh trích yếu: Về việc giao đất để thực hiện Dự án khu nhà ở ven sông Long Việt – Long Viet Riverside tại thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh.

b) Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1: Giao đất để thực hiện Dự án khu nhà ở ven sông Long Việt – Long Viet Riverside tại thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh với nội dung sau:

1. Giao 42.219,4 m² đất (đợt 1) tại thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (theo xác nhận của UBND huyện Mê Linh tại Văn bản số 5588/UBND-TCKH ngày 02/10/2017) cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt để thực hiện Dự án Khu nhà ở ven sông Long Việt – Long Viet Riverside theo Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, Văn bản số 2859/UBND-KH&ĐT ngày 18/5/2016 và các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 8549/QĐ-UBND ngày 08/12/2017, số 4843/QĐ-UBND ngày 15/11/2021, số 2280/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND Thành phố và

Quyết định số 42-2018/QĐ-LV ngày 21/6/2018, của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt. Trong 42.219,4 m² đất bao gồm:

+ 10.584,0 m² đất ở (các ô đất từ LK01, LK02 đến LK13). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; đối với Chủ đầu tư thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/7/2058; người mua nhà được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

+ 31.635,4 m² đất cây xanh, bãi đỗ xe, hành lang bảo vệ sông Cà Lồ, đất giao thông (các ô đất CX01, CX2 đến CX05, P, HL1, GT). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt có trách nhiệm đầu tư đồng bộ các công trình theo quy hoạch được duyệt, bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 (phương án điều chỉnh) do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và quy hoạch Việt Nam lập năm 2017, được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 4279/QHKT-TMB(P2) ngày 04/7/2017 và Sơ đồ mốc giới kèm theo Văn bản ngày 28/11/2024 của phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám – Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Điều chỉnh nội dung ghi tại Khoản 1 Điều 2: Tổ chức thực hiện:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát, xác định lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do thời điểm bàn giao đất thực tế khác với thời điểm quyết định giao đất theo quy định; truy thu tiền chậm nộp (nếu có) và xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch; rà soát việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Liên hệ với Cục thuế Thành phố Hà Nội để được hướng dẫn và nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

3. Sau khi thực hiện việc nộp bổ sung tiền sử dụng đất (nếu có), tiền thuê đất, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận.

5. Đầu tư, xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch chi tiết và nội dung chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố quyết định.

6. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Mê Linh để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đất đai đối với diện tích 1.042,6 m² đất mở rộng do điều chỉnh quy hoạch, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện trong Quý I/2025.

7. Sau khi hoàn thành các nội dung nêu trên, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà, công trình xây dựng theo quy định; thực hiện quản lý, sử dụng, vận hành công trình sau khi xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước và quy định của UBND Thành phố Hà Nội.

8. Thực hiện cơ chế và phương án quản lý, bàn giao, khai thác sản phẩm theo đúng Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về cho phép đầu tư dự án, các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 8549/QĐ-

UBND ngày 08/12/2017, số 4843/QĐ-UBND ngày 15/11/2021, số 2280/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND Thành phố về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

d) Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 3: Trường hợp không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Lý do điều chỉnh: Theo Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 (phương án điều chỉnh) được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 4279/QHKT-TMB(P2) ngày 04/7/2017, Văn bản số 2859/UBND-KH&ĐT ngày 18/5/2016 và các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 8549/QĐ-UBND ngày 08/12/2017, số 4843/QĐ-UBND ngày 15/11/2021, số 2280/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND Thành phố; Ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 106/TB-VP ngày 22/3/2023 và đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt tại Văn bản số 31-2024/CV-LV ngày 10/12/2024.

2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 10/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định lại, xác định bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; rà soát việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính; làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Thực hiện giám sát, thanh kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn UBND huyện Mê Linh và Chủ đầu tư thực hiện các nội dung về xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ;

4. Sở Tài chính: Giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Hà Nội: giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính của dự án; thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp thuế sử dụng đất hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

6. UBND huyện Mê Linh:

- Đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án và tiếp nhận, quản lý theo quy định.

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, thực hiện việc giao đất dịch vụ cho người dân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật, chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 171/TB-UBND ngày 20/02/2023 và Văn bản số 606/UBND-TNMT ngày 09/3/2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Mê Linh, thị trấn Quang Minh; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (*để báo cáo*)
- Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, TN;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

H26.14-241028-0015

Nguyễn Trọng Đông