

Số: **6508** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **30** tháng **11** năm **2015**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại ô CT-08A thuộc Dự án xây dựng khu nhà ở giãn dân phố cổ quận Hoàn Kiếm tại Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Nghị định của Chính Phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giá đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8039 /TTr-STNMT-KHTC ngày 23 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại ô CT-08A thuộc Dự án xây dựng khu nhà ở giãn dân phố cổ quận Hoàn Kiếm tại Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội, thành phố Hà Nội như sau:

Đơn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 4.920m² đất xây dựng công trình sử dụng vào mục đích làm trung tâm thương mại, văn phòng, nhà ở, dịch vụ khác tại ô đất CT-08A là: **20.100.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Đơn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 8.469m² đất khuôn viên nhà cao tầng, đường, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung cho tòa nhà và khu vực tại ô đất CT-08A là: **8.570.100 đồng/m²** (Bằng chữ: Tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, một trăm đồng trên một mét vuông).

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất = Diện tích từng ô đất x Đơn giá đất cụ thể từng ô đất.

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên đây được xác định theo quy định tại Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 12/10/2015; Trường hợp có sự điều chỉnh quy mô, diện tích, chức năng sử dụng đất thực hiện đấu giá, UBND quận Hoàn Kiếm có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND thành phố theo quy định.

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất áp dụng cho 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này. UBND quận Hoàn Kiếm có trách nhiệm lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố; giám sát việc triển khai dự án của chủ đầu tư trúng đấu giá đảm bảo đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành và đúng các chỉ tiêu quy hoạch tại Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất lập năm 2011 bởi chi nhánh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Vinaconex - UPGC, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội xác nhận phù hợp với Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 21/9/2011 của UBND Thành phố.

Điều 2. UBND quận Hoàn Kiếm có trách nhiệm rà soát hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội; Chủ tịch: UBND quận Hoàn Kiếm, UBND quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT TT Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu: VT.TN.S.T. (HS:33642_Lê.KHTC)

[Signature]
36618(13)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH *[Signature]*
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh