

Số: 652 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu Siêu thị tại khu đất A12 thuộc Khu tái định cư số 6 vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Quyết định số 5608/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL: 1/500 Siêu thị mini tại xã Hòa Sơn.

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hòa Vang;

Căn cứ Công văn số 4702/UBND-ĐTĐT ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố về việc liên quan đến Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2023;

Công văn số 4686/STNMT-TTPTQĐ ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc thống nhất Bản vẽ Tổng mặt Bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

Công văn số 3776/UBND-KTHT ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc có ý kiến về Bản vẽ Tổng mặt Bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu Siêu thị tại Khu đất A12 thuộc Khu tái định cư số 6 vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối Khu Siêu thị tại Khu đất A12 thuộc Khu tái định cư số 6 vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

1. Tên khu đất: Khu Siêu thị tại khu đất A12 thuộc Khu Tái định cư số 6 vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm: Khu đất nằm tại Khu đất A12 thuộc khu TĐC số 6 thuộc vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Phía Đông : giáp đường ĐT 602 (B=25,2 m);

- Phía Tây : giáp đường quy hoạch (B=15,5 m);

- Phía Nam : giáp đường bê tông (B=5,0 m);

- Phía Bắc : giáp công trình trường mẫu giáo.

3. Diện tích khu đất: 3.640,5 m².

(Theo Phiếu xác nhận Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 27/01/2015)

4. Hiện trạng khu đất

- Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

5. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông : ba mặt giáp với đường giao thông.

- Phía Đông : giáp đường ĐT 602 (B=25,2 m);

- Phía Tây : giáp đường quy hoạch (B=15,5 m);

- Phía Nam : giáp đường bê tông (B=5,0 m);

- Phía Bắc : giáp công trình trường mẫu giáo.

b) Cấp điện: Hệ thống cấp điện đã được lắp đặt và hoàn thiện tại khu vực;

c) Cấp nước: Hiện trạng hệ thống cấp nước khu vực đã được lắp đặt hoàn thiện;

d) Thoát nước: Hiện trạng hệ thống thoát nước khu vực đã được lắp đặt hoàn thiện.

6. Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất

a) Quy hoạch xây dựng

Quyết định số 5608/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL: 1/500 Siêu thị mini tại xã Hòa Sơn.

Công văn số 4686/STNMT-TTPTQĐ ngày 14/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc thống nhất Bản vẽ Tổng mặt Bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

Công văn số 3776/UBND-KTHT ngày 29/12/2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc có ý kiến về Bản vẽ Tổng mặt Bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Kế hoạch sử dụng đất

Khu đất nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hòa Vang được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023.

c) Các chỉ tiêu xây dựng

* Quy hoạch TMB bao gồm các hạng mục sau:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẠI MINH HỌA

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình Siêu thị	2.100	57,68
2	Bãi đỗ xe	413	11,34
3	Đất giao thông, cây xanh	1.127,5	30,97
	Đất Lập bản vẽ Tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	3.640,5	100,00

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chung của đồ án gồm:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch
1	Mục đích sử dụng đất		Đất thương mại dịch vụ
2	Chức năng sử dụng công trình trên đất		Siêu thị
3	Số tầng cao Siêu thị	Tầng	≤5 tầng nổi
4	Chiều cao công trình	m	≤ 25 m
5	Tổng diện tích Siêu thị	m ²	10.500
6	Tổng diện tích bãi đỗ xe (Nhà xe)	m ²	413
7	Mật độ xây dựng	%	57,68
8	Số tầng hầm tương ứng (Trường hợp số chỗ đỗ xe trên mặt đất không đảm bảo theo QCVN 01:2021/BXD)	Tầng	≤1 tầng
9	Diện tích tầng hầm tương ứng	m ²	2.215
10	Chỉ giới xây dựng	mét	

10.1	Mặt phía Bắc giáp công trình trường mẫu giáo	mét	Lùi tối thiểu 5 m
10.2	Mặt phía Đông giáp đường ĐT 602 (B=25,2 m)	mét	Lùi tối thiểu 9 m
10.3	Mặt phía Nam giáp đường bê tông (B=5,0 m)	mét	Lùi tối thiểu 5 m
10.4	Mặt phía Tây giáp đường quy hoạch (B=15,5 m)	mét	Lùi tối thiểu 5 m
11	Hệ số sử dụng đất	Lần	2,88

7. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế thành phố và các đơn vị có liên quan thẩm định về năng lực thực hiện dự án và năng lực tài chính của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

16



Lê Quang Nam