

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 22/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh diện tích đất trong, ngoài chỉ giới đường đỏ tại số 152 Lê Duẩn, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa như sau:

Trong tổng số 1.319,6 m² đất có:

- 584,8 m² nằm ngoài chỉ giới đường đỏ và nằm ngoài chỉ giới đường đỏ đường sắt đô thị.
- 247,1 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ.
- 487,7 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ đường sắt đô thị.

Lý do điều chỉnh: Theo thông tin chỉ giới đường đỏ kèm theo văn bản số 5401/QHKT-NĐ-HTKT ngày 02/11/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

2. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình 1 đối với 1.319,6 m² đất tại số 152 Lê Duẩn, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Làm trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Đo đạc Địa chính và Tài nguyên Môi trường đo vẽ tháng 9 năm 2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/10/2023, UBND phường Khâm Thiên xác nhận ngày 05/10/2023 và thông tin chỉ giới đường đỏ kèm theo văn bản số 5401/QHKT-NĐ-HTKT ngày 02/11/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc. Trong tổng số 1.319,6 m² đất có:

- 584,8 m² nằm ngoài chỉ giới đường đỏ và nằm ngoài chỉ giới đường đỏ đường sắt đô thị, để làm trụ sở làm việc; thời hạn thuê đất: từ ngày 01/01/2024 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 4867/QĐ-UB ngày 06/8/2004 của UBND thành phố Hà Nội) đến hết ngày 31/12/2029.

- 247,1 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn thuê đất: từ ngày 01/01/2024 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 4867/QĐ-UB ngày 06/8/2004 của UBND thành phố Hà Nội) đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không quá ngày 31/12/2029.

- 487,7 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ đường sắt đô thị, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn thuê đất: từ ngày 01/01/2024 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 4867/QĐ-UB ngày 06/8/2004 của UBND thành phố Hà Nội) đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không quá ngày 31/12/2029.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình 1 có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.2. Liên hệ với Cục thuế Hà Nội, Chi cục Thuế quận Đống Đa để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/2004 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

1.3. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

1.4. Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Đống Đa để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Cục Thuế Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty

cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình 1 thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biên độ đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân: quận Đống Đa, phường Khâm Thiên thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình 1 theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Đống Đa, phường Khâm Thiên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Đống Đa; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình 1 và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

H26.14-240917-0005
(27810/2024)Thu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông