

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 24.158,7m<sup>2</sup> đất (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) tại xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng cho UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Sậy giai đoạn 4, 5, 6 xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10122/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 16/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 24.158,7m<sup>2</sup> (Hai mươi tư nghìn một trăm năm mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Đan Phượng tại Văn bản số 7138/UBND-PTQĐ ngày 26/11/2024) cho UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Sậy giai đoạn 4, 5, 6 xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng theo Dự án đầu tư được UBND huyện Đan Phượng phê duyệt tại Quyết định số 4792/QĐ-UBND ngày 21/6/2022, điều chỉnh tại Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 19/01/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án xác định tại Bản đồ Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Sậy giai đoạn 4, 5, 6 xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng

do Công ty cổ phần Tư vấn khảo sát thiết kế và Thương mại Thành An lập, được UBND huyện Đan Phượng chấp thuận kèm theo Văn bản số 2124/UBND-QLĐT ngày 23/11/2022.

Trong tổng diện tích 24.158,71m<sup>2</sup> đất có

- Đất xây dựng nhà ở thấp tầng (đất đấu giá): 5.879,58m<sup>2</sup>;
- Đất nhà ở xã hội: 1.559,07m<sup>2</sup>;
- Đất đất giao thông: 14.752,26 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 1.245,5m<sup>2</sup>;
- Đất bãi đỗ xe: 563,9m<sup>2</sup>;
- Trạm điện: 36m<sup>2</sup>;
- Điểm trung chuyển rác: 122,4m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng đất: UBND huyện Đan Phượng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Đan Phượng:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa.
- Tổ chức thực hiện theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Đan Phượng chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.
- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các Văn bản hướng dẫn thi hành; Quy định hiện hành của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.
- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; đăng ký quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hoàn thiện thủ tục về đầu tư (nếu có) và hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định;
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định tại Điều 1.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Đan Phượng.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành

phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng, Xã Đan Phượng và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**