

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 653 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Quang - HT gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất khai thác khoáng sản có diện tích 30.734,5m² tại thôn Phước Thuận, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5324/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho Công ty Cổ phần Quang - HT thuê đất để khai thác khoáng sản;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 15/GP ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về Giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (gia hạn);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 557TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2023; trên cơ sở kết quả thảo luận, biểu quyết của các Ủy viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố ngày 25/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Quang - HT, địa chỉ trụ sở Thôn Phước Thuận, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đang sử dụng khu đất có diện tích 30.734,5m² tại thôn Phước Thuận, xã Hòa Nhơn,

huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với mục đích sử dụng là khai thác khoáng sản được gia hạn thời gian sử dụng đất đến hết tháng 12 năm 2025.

* Các điều, khoản tại Quyết định số 5324/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin cho cơ quan Thuế xác định tiền thuê đất theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Quang - HT;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Quang - HT có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Nhơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Quang - HT; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam