

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho UBND huyện Yên Định
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 292/STP-BTTP
ngày 24 tháng 02 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Yên Định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 mặt bằng quy hoạch dự án (có danh mục kèm theo), với diện tích đấu giá được ủy quyền là 1,19 ha.

UBND huyện Yên Định có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Yên Định chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Yên Định có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND huyện Yên Định kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Yên Định báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

2. UBND huyện Yên Định và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Yên Định triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy Yên Định (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- QDUQ 23-2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

**Danh sách mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Yên Định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**
(Kèm theo Quyết định số..653../QĐ-UBND ngày..28.tháng.02..năm 2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án (xã, thị trấn)	Số Quyết định phê duyệt danh mục dự án đấu giá	Tổng diện tích đất MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt (ha)	Diện tích đất ủy quyền đấu giá (ha)	Số lô đất ủy quyền
1	MBQH số 3407 ngày 23/9/2020	Định Hòa	Danh mục dự án đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh	0,41	0,02	1
2	MBQH số 2331 ngày 10/7/2020	Định Hòa		0,22	0,01	1
3	MBQH số 1781 ngày 12/6/2019	Định Hòa		0,19	0,02	1
4	MBQH số 206 ngày 06/12/2018	Yên Ninh		0,41	0,01	1
5	MBQH số 1218 ngày 27/6/2018	Yên Ninh		0,10	0,03	2
6	MBQH số 759 ngày 31/3/2021	Yên Ninh		2,84	0,09	3
7	MBQH số 3452 ngày 02/11/2021	Yên Ninh		0,05	0,03	2
8	MBQH số 3452 ngày 02/11/2021	Yên Ninh		0,24	0,09	8
9	MBQH số 1305 ngày 21/5/2021	Định Hải		0,24	0,12	6
10	MBQH số tháng 7/2017	Định Tiến		0,58	0,20	10
11	MBQH số tháng 7/2017	Định Tiến		0,08	0,06	2
12	MBQH khu dân cư đường kèp QL45 thị trấn Quán Lào (MBQH số 01/ĐC4/2019)	Quán Lào		2,06	0,30	25
13	MBQH số 02 ngày 02/6/2014	Quý Lộc		0,46	0,06	3

14	MBQH KDC 3, 4 (Vị trí 4)	Quý Lộc		1,40	0,11	9
15	MBQH KDC 4 (Vị trí 1)	Quý Lộc		0,10	0,04	3
	Tổng cộng			9,38	1,19	77