

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Xây dựng khu di dân phục vụ giải phóng mặt bằng khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và các dự án khác thuộc huyện Thanh Trì.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10183/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 18 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Thanh Trì 154.468,5m² đất tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Xây dựng khu di dân phục vụ giải phóng mặt bằng khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và các dự án khác thuộc huyện Thanh Trì được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09/4/2019, UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4112/QĐ-UBND ngày 31/7/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản vẽ mặt bằng ranh giới hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đợt 1 tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần bản đồ và đo đạc công trình Hà Nội lập năm 2024, được UBND huyện Thanh Trì xác nhận năm 2024; Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng hạ tầng Hà Nội lập và hoàn thành tháng 12/2013, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận phù hợp với Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND Thành phố và văn bản tính diện tích ngày 04/12/2024 của Phòng Đo đạc, bản đồ và viễn thám (Sở Tài nguyên và Môi trường).

Trong tổng diện tích 154.468,5m² đất có:

- 6.841,5m² đất bãi đỗ xe, gồm các ô đất ký hiệu: P1 (một phần), P2;
- 9.609,1m² đất cây xanh, vườn hoa, thể dục thể thao, gồm các ô đất ký hiệu: CX1 (một phần), CX2, CX3;
- 10.708,5m² đất trường trung học cơ sở tại ô đất ký hiệu THCS;
- 19.380m² đất trường trung học phổ thông tại ô đất ký hiệu THPT;
- 10.625,3m² đất cây xanh cách ly, tại một phần ô đất ký hiệu CCL;
- 738m² đất công trình công cộng, dịch vụ, tại một phần ô đất ký hiệu CCDV;
- 8.331m² đất trường tiểu học, tại ô đất ký hiệu TH;
- 3.626,8m² đất trường mẫu giáo, tại ô đất ký hiệu MG;
- 1.775,5m² đất nhà văn hóa, tại ô đất ký hiệu NVH;
- 82.832,8m² đất giao thông.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt và lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
2. UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm:
 - a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa;
 - b) Xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt, đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực;
 - c) Lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định;
 - d) Chỉ đạo quản lý phần diện tích 60.338,5m² quy hoạch đất ở để giao đất tái định cư theo quy định;
 - đ) Khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích khoảng 7.000m² đất còn lại trong phạm vi thực hiện dự án và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất (đợt 2) theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Thành phố; Giám đốc Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thanh Trì, xã Thanh Liệt và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, TNMT;
- Lưu: VT.

MHS: H26.14-241105-0008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông