

Số: 655 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 – Công ty Cổ phần

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 9001/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2009 của UBND thành phố về việc cho phép Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 (nay là Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 - Công ty Cổ phần) thuê đất để làm Văn phòng làm việc và Trạm trộn bê tông; Quyết định số 6064/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2014 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 9001/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2009 của UBND thành phố; Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 - Công ty Cổ phần tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ;

Theo Đơn xin gia hạn thời gian thuê đất của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 - Công ty Cổ phần;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2023; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố ngày 25/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 - Công ty Cổ phần gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất diện tích 7.985m² tại Khu kho tàng sản xuất Hòa Cẩm, phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, cụ thể:



- Một phần khu đất có ký hiệu C2-19, diện tích 1.000m²: Đất thương mại, dịch vụ (làm Văn phòng Lâm việc).

- Khu đất có ký hiệu C2-16, diện tích 6.985m²: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (làm Trạm trộn bê tông).

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 03 tháng 12 năm 2023 đến ngày 02 tháng 12 năm 2028.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện việc chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố để tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 - Công ty Cổ phần. Trong đó: yêu cầu đơn vị thuê sử dụng đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nới, đầu tư xây dựng mới;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 - Công ty Cổ phần có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, giữ nguyên trạng, không coi nới, đầu tư xây dựng mới. Đây là đợt gia hạn cuối cùng (đề nghị công ty có kế hoạch để di dời khi hết thời gian thuê đất).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 9001/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2009, Quyết định số 6064/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2014 và Quyết định số 1529/QĐ-UBND

ngày 05 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Thọ Tây; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 - Công ty Cổ phần; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CH. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam