

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 06/4/2015 của UBND Thành phố.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND Thành phố về việc thành lập Cụm công nghiệp Lại Yên, huyện Hoài Đức;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 599/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 22/01/2025,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Điều chỉnh đơn vị tiếp nhận, quản lý quỹ đất quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 06/4/2015 của UBND Thành phố từ “Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội” thành “UBND huyện Hoài Đức (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức)”.

Lý do điều chỉnh: Theo Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND Thành phố về việc thành lập Cụm công nghiệp Lại Yên, huyện Hoài Đức; Văn bản số 15196/VP-TNMT ngày 13/12/2024 của Văn phòng UBND Thành phố về việc giới thiệu địa điểm cho Công ty cổ phần thời trang Thảo Quyên Quý do liên quan đến việc GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; Tờ trình số

225/TTr-UBND ngày 24/12/2024 của UBND huyện Hoài Đức đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 06/4/2015 của UBND Thành phố.

2. Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định này, thực hiện theo Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 06/4/2015 của UBND Thành phố.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Hoài Đức, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức quản lý diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 06/4/2015 của UBND Thành phố; rà soát, tiếp nhận dự án đầu tư trên cơ sở quy hoạch chi tiết và ngành, nghề sản xuất kinh doanh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 15196/VP-TNMT ngày 13/12/2024 của Văn phòng UBND Thành phố.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư được tiếp nhận dự án đầu tư vào Cụm công nghiệp Lại Yên (các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 123 Luật Đất đai 2024) hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất; trình UBND Thành phố quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 260 Luật Đất đai 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Hoài Đức, xã Lại Yên; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP; *(để báo cáo)*
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**