

Số: 66 /2024/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 20 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 540/TTr-STNMT ngày 16 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động rà soát, quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

2. Các tổ chức, cá nhân và các đối tượng có liên quan đến các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

Điều 3. Rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý

Căn cứ các tiêu chí và nguyên tắc quy định tại Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) thực hiện rà soát, đo đạc, lập danh mục các thửa đất có diện tích nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện rà soát, đo đạc, lập danh mục các thửa đất có diện tích nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý thuộc quỹ đất đã thu hồi khi thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn mà đơn vị đang được giao quản lý (chuyên Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất).

Điều 4. Công bố công khai phương án sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý

1. Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp thành danh sách chung đối với các trường hợp quy định tại Điều 3 Quyết định này và dự kiến phương án sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý; tổ chức lấy ý kiến về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý và phương án sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý nêu trên. Việc lấy ý kiến được thực hiện bằng hình thức bằng văn bản hoặc tổ chức họp dân, đồng thời thực hiện niêm yết công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có thửa đất trong danh mục và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện. Thời gian lấy ý kiến tối thiểu 30 ngày làm việc (có biên bản niêm yết và kết thúc công khai).

2. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm trả lời bằng văn bản các ý kiến của người dân nơi có đất, người sử dụng đất liền kề (nếu có) về các kiến nghị liên quan đến phương án sử dụng đất. Sau khi rà soát, công khai và lấy ý kiến người dân, Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp hoàn chỉnh, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét phê duyệt danh mục và phương án sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn. Trên cơ sở đó, tiến hành công khai, niêm yết theo quy định.

Điều 5. Giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý

Việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý cho người sử dụng đất liền kề thực hiện đảm bảo các nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất các thửa đất

nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 6. Tổ chức triển khai thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo đúng quy định của pháp luật và quyết định này.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các tổ chức được giao đất hoặc cho thuê đất khi có nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin hoặc cập nhật thông tin liên quan đến thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến nội dung tại quyết định này.

b) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quản lý, sử dụng đối với quỹ đất thuộc phạm vi quản lý tại quyết định này.

c) Thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với cá nhân và cộng đồng dân cư theo quy định khi có nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

d) Chỉ đạo việc thanh tra, kiểm tra các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân cấp xã việc quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo đúng quy định của pháp luật và xử lý kịp thời theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật đất đai trong quá trình quản lý, sử dụng đất đối với quỹ đất này.

đ) Hàng năm tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình, quản lý sử dụng đối với quỹ đất này.

3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến nội dung Quyết định này.

b) Theo dõi, kiểm tra, rà soát đối với quỹ đất tại quyết định này để thực hiện việc quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất các cấp

a) Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 2, Điều 3 Quyết định này.

b) Hàng năm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tiến hành rà soát danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn theo quy định tại Quyết định này.

5. Các Sở, ngành, tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật.

Điều 7. Quy định chuyển tiếp

Trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ hợp lệ về việc giao đất, cho thuê đất của người sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà chưa giải quyết, thì UBND cấp huyện được tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Điều 8. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 và thay thế Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ: TP, TNMT;
- Cục kiểm tra Văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, P.CT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Như Điều 8;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CSDL Quốc gia về pháp luật (Sở Tư pháp);
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website tỉnh;
- Báo Bình Dương;
- LĐVP, CV, TH, HCTC;
- Lưu: VT. 

