

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 66 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Nam Sơn – Hạp Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh về ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh; số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Nam Sơn – Hạp Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, tỉnh Bắc Ninh;

Xét Báo cáo thẩm định số 15./BCTD-SXD ngày 30/01/2024 của Sở Xây dựng về Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp (KCN) Nam Sơn – Hạp Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, tỉnh Bắc Ninh và Tờ trình số 17/TTr-QH(ĐC) ngày 16/01/2024 của Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc – CTCP về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận tại Phiên họp thường kỳ UBND tỉnh theo Thông báo số 19/TB-UBND ngày 27/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, tỉnh Bắc Ninh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh mật độ, chiều cao xây dựng tối đa cho các lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng; điều chỉnh chiều cao và mật độ xây dựng tối đa cho các lô đất xây dựng công trình hành chính, dịch vụ nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nhằm tạo lợi thế cạnh tranh, thu hút đầu tư, sớm lấp đầy KCN trên cơ sở đáp ứng các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất, khung hạ tầng kỹ thuật – hạ tầng xã hội của KCN, cụ thể:

- Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa cho các lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng từ 60% lên 70%; điều chỉnh tầng cao tối đa cho các lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng từ 05 tầng lên 07 tầng, đồng thời điều chỉnh hệ số sử dụng đất tối đa cho các lô đất từ 3,0 lần lên 3,5 lần để đảm bảo mục 2.5.3 QCVN 01:2021/BXD về “Yêu cầu sử dụng đất trong các khu công nghiệp, chế xuất” (đối với các lô đất xây dựng nhà máy có trên 05 sàn sử dụng để sản xuất, mật độ xây dựng thuần tối đa là 60%).

- Điều chỉnh tầng cao xây dựng tối đa cho các lô đất xây dựng công trình hành chính, dịch vụ từ 05 tầng lên 09 tầng, đồng thời điều chỉnh hệ số sử dụng đất tối đa cho các lô đất từ 2,5 lần lên 4,5 lần.

- Rà soát, cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch vào Quy định quản lý, thẩm định ban hành kèm theo hồ sơ Đồ án quy hoạch phân khu.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh.

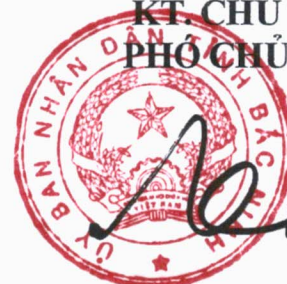
Điều 2. Giao Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc – CTCP cập nhật và thể hiện trong hồ sơ Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Nam Sơn – Hạp Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, tỉnh Bắc Ninh và tổ chức công bố công khai theo quy định; giao Sở Xây dựng rà soát, đóng dấu thẩm định, quản lý chất lượng, lưu trữ hồ sơ quy hoạch kèm theo Quyết định phê duyệt.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND huyện Tiên Du; UBND các phường: Hạp Lĩnh, Nam Sơn; UBND xã Lạc Vệ; Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc – CTCP và các tổ chức, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: *rau*

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP; KTTH, NNTN;
- lưu: XDCEB, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải