

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại các xã: Xuy Xá, Phù Lưu Tế, Hợp Thanh, An Phú, Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất và giá đất;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **8139** /TTr-STNMT ngày **25** / **11**/2015 và đề nghị của UBND huyện Mỹ Đức tại Văn bản số 1087/UBND ngày 29/10/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở các khu đất đấu giá trên địa bàn huyện Mỹ Đức, cụ thể như sau:

stt	Điểm đất đấu giá		Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
	Xã	Thôn	
1	Xã An Phú	Đồi Dừng	2.000.000
2		Góc Báng, Phú Thanh, Đồng Văn	1.000.000
3	Xã Hợp Thanh	Khu 1, thôn Ải	1.800.000
4		Khu 2, thôn Ải	1.500.000

5	Xã Phù Lưu Tế	Khu X18, X19-2, X20	900.000
6		Khu X19-1	1.400.000
7		Khu X22, X23, X24	850.000
8	Xã Xuy Xá	Nghĩa	2.000.000
9		Tân Độ	1.800.000
10	Xã Phùng Xá	Hạ	2.000.000

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng) = Diện tích đất (m<sup>2</sup>) \* Giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>).

Về thời điểm áp dụng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường có sự biến động thì UBND huyện Mỹ Đức có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh theo quy định.

**Điều 2.** Cho phép UBND Huyện Mỹ Đức tận dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở các lô đất nêu tại Điều 1. UBND Huyện Mỹ Đức có trách nhiệm rà soát toàn bộ hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật trước khi tổ chức đấu giá đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3,
- Thường trực HĐND TP (để b/c)
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Phó Chủ tịch TT Vũ Hồng Khanh;
- VPUB:CVP, PCVP Phạm Chí Công,
- Lưu: VT, TNđ. 36566 (12)

(MHS: KHTC.51158,51172,51165,51141,54401. Xuân)

*WV*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh