

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 8.633,3m² đất tại xã Mai Lâm, huyện Đông Anh cho UBND huyện Đông Anh để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Trường tiểu học Ngô Tất Tố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 834/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 06/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 8.633,3m² (Tám nghìn, sáu trăm ba mươi ba phẩy ba mét vuông) đất tại xã Mai Lâm, huyện Đông Anh (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 2026/UBND-TNMT ngày 31/7/2024) cho UBND huyện Đông Anh

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Ngô Tất Tố, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 4749/QĐ-UBND ngày 06/8/2020; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 10978/QĐ-UBND ngày 05/9/2022, Quyết định số 13035/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 và Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện Đông Anh.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Ranh giới dự án, tỷ lệ 1/500 dự án cải tạo, nâng cấp Trường tiểu học Ngô Tất Tố do Công ty TNHH MTV phát triển khu công nghệ cao Hòa Lạc lập, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đông Anh và Phòng Quản lý đô thị huyện Đông Anh xác nhận phù hợp với Quyết định số 10978/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND huyện

Đông Anh, Sở Tài nguyên và Môi trường (phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám) kiểm tra diện tích ngày 03/1/2025. Trong tổng số 8.633,3m² đất có:

- 6.423,5m² đất Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Ngô Tất Tố, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định Điều 255 Luật Đất đai 2024.

- 2.209,8m²: đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật khốp nổi. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; UBND huyện Đông Anh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch và giao cho đơn vị quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Đông Anh (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh):

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, mức độ an toàn và đảm bảo an toàn công trình khi đưa vào sử dụng; tuân thủ quy định về môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc đảm bảo quy hoạch tổng thể, khốp nổi đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Thực hiện trách nhiệm của người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, trồng trọt;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý công sản.

- Tổ chức rút kinh nghiệm về việc xây dựng công trình trước khi được cơ quan có thẩm quyền giao đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Đông Anh (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Đông Anh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Đông Anh được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Đông Anh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, xã Mai Lâm và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông