

Số: 666 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Thái Bình, huyện Vũ Thư và huyện Quỳnh Phụ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2023;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 27/02/2023, của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 28/02/2023, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 03/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Thái Bình, huyện Vũ Thư và huyện Quỳnh Phụ.

(Chi tiết dự án theo phụ lục 1, phụ lục 2 kèm theo).



Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai việc cập nhật bổ sung quy mô, điều chỉnh số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Thái Bình, huyện Vũ Thư và huyện Quỳnh Phụ theo quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

PHỤ LỤC 2 DANH MỤC DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, HUYỆN VŨ THƯ VÀ HUYỆN QUỲNH PHỤ
(Kèm theo Quyết định số: 666 /QĐ-UBND ngày 06/14/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích cắt giảm (ha)	Trong đó lấy vào các loại đất			Diện tích còn lại (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)
					LUC	ONT	Các loại đất khác		
I	Đất công trình năng lượng	DNL							
	Huyện Vũ Thư								
1	Dự án xây dựng đường dây và trạm biến áp chống quá tải khu vực huyện Vũ Thư	DNL	3,0	2,6	2,5		0,1	0,4	Các xã: Minh Quang, Minh Khai, Tam Quang, Song An, Tự Tân
II	Đất thương mại dịch vụ	TMD							
	Thành phố Thái Bình								
1	Quy hoạch trụ sở mới Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nam Thái Bình	TMD	0,5	0,5	0,5				xã Vũ Chính
III	Đất ở nông thôn	ONT							
	Huyện Quỳnh Phụ								
1	Quy hoạch khu dân cư Đồng Cửa	ONT	4	2	1,6		0,4	2	xã Quỳnh Hội



**Phụ lục 1: DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM TRONG QUY HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA THÀNH PHỐ THÁI BÌNH VÀ HUYỆN QUỲNH PHỤ**
(Kèm theo Quyết định số: 666 /QĐ-UBND ngày 06 /4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Trong đó lấy vào các loại đất			Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Ghi chú
				LUC	ONT	Các loại đất khác		
I	Đất công trình năng lượng	DNL						
	Thành phố Thái Bình							
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở cán bộ công nhân viên vận hành và sửa chữa nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	DNL	2,6	2,5		0,1	Xã Vũ Chính	
II	Đất thương mại dịch vụ	TMD						
	Thành phố Thái Bình							
1	Dự án Văn phòng công ty - Bến xe khách Công ty Cổ phần Hoàng Hà	TMD	0,48			0,48	Phường Tiền Phong	
III	Đất ở nông thôn	ONT						
	Huyện Quỳnh Phụ							
1	Quy hoạch khu dân cư phố Lầy, thôn Vạn Phúc	ONT	2	1,6		0,4	Xã An Ninh	

