

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” tại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 và Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND Thành phố.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 116; Điều 120; Điều 122; Điều 123; Điều 30 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10109/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 16/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1/ Cho phép Công ty cổ phần tập đoàn Thăng Long Việt Nam đang sử dụng đất tại xã Thanh Thùy, huyện Thanh Oai để thực hiện dự án Cụm công

nghiệp làng nghề Thanh Thùy-giai đoạn 2, huyện Thanh Oai theo hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” tại xã Thanh Thùy, huyện Thanh Oai chuyển sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm”, cụ thể:

- Điều chỉnh hình thức sử dụng đất đối với diện tích 44.562,0 m² đất để đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp; đất dịch vụ hỗ trợ; xây dựng trung tâm quản lý điều hành) theo Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 của UBND Thành phố từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm”;

- Điều chỉnh hình thức sử dụng đất đối với diện tích 21.233,0 m² đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp (đất xây dựng công trình kỹ thuật, công trình giao thông, Trạm xử lý nước thải tập trung (875 m²); đất cây xanh) theo Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 của UBND Thành phố từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm”;

Lý do điều chỉnh: (1) Quy định tại khoản 2 Điều 30 Luật Đất đai năm 2024 về quyền lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất; (2) Đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn Thăng Long Việt Nam tại Văn bản số 69/2024-CCNTT ngày 13/8/2024.

2/ Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo Bảng giá đất được UBND Thành phố phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành.

3/ Các nội dung khác tại tại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 và Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Công ty cổ phần tập đoàn Thăng Long Việt Nam có trách nhiệm:

1/ Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện các nội dung về miễn, giảm tiền thuê đất; việc xác định đơn giá thu tiền thuê đất hằng năm và làm thủ tục về hợp đồng thuê đất theo quy định.

2/ Liên hệ với Cục Thuế Thành phố để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3/ Sau khi thực hiện xong khoản 1, 2 Điều này, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai, xã Thanh Thùy, Giám đốc

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

H26.14_240814_0010 Thành

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông