

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường nối từ đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3.5, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: các phường Thụy Phương, Liên Mạc, Tây Tựu, Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 5826/TTr-QHKT-HTKT ngày 13/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường nối từ đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3.5, tỷ lệ 1/500 tại các phường Thụy Phương, Liên Mạc, Tây Tựu, Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành tháng 12/2024, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: Tuyến đường có chiều dài khoảng 4km; điểm đầu tại nút giao với đường vành đai 3.5, điểm cuối tại nút giao với đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long.
- Hướng tuyến: phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội, quy hoạch phân khu đô thị GS, S1, tỷ lệ 1/5.000.

2. Cấp hạng: đường liên khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có mặt cắt ngang điển hình rộng $B=40m$ (lòng đường $12m \times 2$, dải phân cách giữa rộng $3m$, hè đường rộng $6,5m \times 2$); đoạn đầu tuyến giao với đường Vành đai 3,5 có dự kiến bố trí cầu và đường dẫn lên cầu vượt Vành đai 3,5.

Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch đi quy các điểm 1, 2', 3', 4, 5, 6 được xác định thông qua tọa độ của các điểm khống chế, các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ. Điểm 2, 3 là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường: được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện khống chế cụ thể được xác định chi tiết trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

Nút giao với đường Vành đai 3,5 dự kiến bố trí cầu vượt trục thông dọc theo tuyến đường, các nút giao còn lại là giao bằng. Cụ thể, sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và các đường ngang giao cắt khác được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Chỉ giới đường đỏ của các đường ngang theo quy hoạch trên bản vẽ này chỉ là xác định sơ bộ. Cụ thể sẽ được xác định tại các dự án hai bên tuyến đường hoặc khi lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án, vị trí tuyến đường phù hợp với Quyết định này.

- Giao UBND quận Bắc Từ Liêm:

+ Chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai, bàn giao hồ sơ phương án, vị trí tuyến đã được UBND Thành phố phê duyệt cho UBND các phường: Thụy Phương, Liên Mạc, Tây Tựu, Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

- UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND các phường Thụy Phương, Liên Mạc, Tây Tựu, Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới

được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND các phường Thụy Phương, Liên Mạc, Tây Tựu, Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
 - Các đ/c PCT UBND TP;
 - VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng TH, ĐT;
 - Lưu VT, ĐT.
- 82316

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn