

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở nghiên cứu đề xuất  
đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đợt 01/2022**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh;*

*Theo Thông báo số 07/TB-HĐND ngày 09/3/2022 của HĐND tỉnh về kết luận của đồng chí Trần Xuân Vinh - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh tại cuộc họp ngày 08 tháng 3 năm 2022;*

Xét đề nghị của UBND huyện Duy Xuyên tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 05/01/2022 về đề xuất danh mục dự án đầu tư trên địa bàn huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (đợt 01/2022);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 14/TTr-SXD ngày 25/01/2022 về kết quả thẩm định, trình phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng thực hiện kế hoạch nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam - Đợt 1 năm 2022 và Theo khoản 5 Thông báo số 44/TB-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh kết luận cuộc họp giao ban ngày 21/02/2022 giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở nghiên cứu đề xuất đầu tư trên địa bàn tỉnh đợt 01 năm 2022, cụ thể như sau:

1. Dự án nhà ở thương mại: 03 dự án.
2. Dự án nhà ở tái định cư: 01 dự án.

*(Chi tiết các dự án theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Duy Xuyên chịu trách nhiệm đăng tải Danh mục lên các Trang thông tin điện tử của đơn vị, địa phương mình; Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải lên phần mềm ứng dụng (App) Smart Quảng Nam; Báo Quảng Nam đăng lên Báo Quảng Nam online để các nhà đầu tư quan tâm liên hệ, đăng ký đầu tư.

2. UBND huyện Duy Xuyên, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, lập đề xuất thực hiện dự án và triển khai các quy trình, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và hướng dẫn của UBND tỉnh.

3. UBND huyện Duy Xuyên căn cứ danh mục này để thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông; Tổng Biên tập Báo Quảng Nam; Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đài PT và TH Quảng Nam;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTN, KTTH.

D:\QuocBinh\09 QUYET DINH\QD danh mục phát triển nhà ở đợt 01-2022.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trí Thanh**

**Phụ lục**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở NGHIÊN CỨU ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NAM ĐỢT 01/2022**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

<b>Stt</b>	<b>Tên danh mục dự án đầu tư</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích đất dự án nghiên cứu (ha)</b>	<b>Cơ quan đề xuất</b>	<b>Đánh giá sự phù hợp quy liên quan</b>	<b>Đánh giá sự phù hợp với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở</b>	<b>Loại hình nhà ở</b>	<b>Phân chia giai đoạn đầu tư</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>								
1	Khu dân cư thương mại dịch vụ Kiểm Lâm	Xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên	13,64	UBND huyện Duy Xuyên	Quyết định số 8767/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND huyện Duy Xuyên phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của địa phương theo Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	Nhà ở liền kề, biệt thự theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Thực hiện 1 giai đoạn	
2	Khu dân cư Duy Trinh (KDC Phù Dưỡng)	Xã Duy Trinh, huyện Duy Xuyên	10,27	UBND huyện Duy Xuyên	Quyết định số 8768/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND huyện Duy Xuyên phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của địa phương theo Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	Nhà ở liền kề, biệt thự theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Thực hiện 1 giai đoạn	
3	Khu dân cư thương mại	Xã Duy Trung,	27,97	UBND huyện	Quyết định số 5115/QĐ-UBND	Đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở	Nhà ở liền kề, biệt thự	Thực hiện 1	

Stt	Tên danh mục dự án đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất dự án nghiên cứu (ha)	Cơ quan đề xuất	Đánh giá sự phù hợp quy liên quan	Đánh giá sự phù hợp với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	Loại hình nhà ở	Phân chia giai đoạn đầu tư	Ghi chú
	dịch vụ Tây Cầu Chìm	huyện Duy Xuyên		Duy Xuyên	ngày 28/8/2020 của UBND huyện Duy Xuyên phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	của địa phương theo Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	giai đoạn	
<b>II Nhà ở tái định cư</b>									
1	Khu tái định cư Châu Hiệp giai đoạn 1	Thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên	2,33	UBND huyện Duy Xuyên	Quyết định số 5164/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND huyện Duy Xuyên phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của địa phương theo Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	Nhà ở liền kề theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Thực hiện 1 giai đoạn	