

Số: /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm thương mại  
dịch vụ tổng hợp Thành An tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa  
và xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa**  
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 7 năm 2016)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Thành An tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa và xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Thành An tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa và xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Hoàng Quân DH nộp ngày 30/12/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 475/TTr-SKHĐT ngày 23/01/2025 và Công văn số 866/SKHĐT-ĐTDN ngày 20/02/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Thành An tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa và xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Hoàng Quân DH.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Thành An tại xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thành An*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tên chủ đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hoàng Quân DH*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Mục tiêu đầu tư: xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp, góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng thương mại dịch vụ tại xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và vùng lân cận, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách địa phương*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: xây dựng tòa nhà thương mại dịch vụ tổng hợp; nhà dịch vụ thấp tầng; nhà dịch vụ ăn uống - nghỉ ca; nhà kho và các công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Diện tích đất thực hiện dự án: 13.842 m<sup>2</sup>*”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án theo quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Phạm vi, ranh giới khu đất:*

*a) Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 730/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/10/2017.*

b) Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông: giáp Quốc lộ 1A.
- Phía Tây: giáp đường giao thông và đất dự trữ phát triển theo quy hoạch.
- Phía Nam: giáp đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch.
- Phía Bắc: giáp đường giao thông và bến xe theo quy hoạch”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tiến độ thực hiện: hoàn thành đưa vào hoạt động quý II/2027*”.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Hoàng Quân DH:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; phối hợp với cơ quan thuế, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan để thực hiện kê khai, nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) do điều chỉnh dự án theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, cơ quan thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, khẩn trương rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính đối với quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Quân DH thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách nhà

nước theo quy định của pháp luật; đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Quân DH thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về đất đai, môi trường...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Quân DH thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH Hoàng Quân DH, Công ty TNHH xây lắp điện và xây dựng thủy lợi Thăng Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Hoàng Quân DH, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (111.2025)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**