

Số: 6761/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 8.694,2m² đất tại xã Nam Triều, huyện Phú Xuyên cho UBND huyện Phú Xuyên để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Vườn, thôn Nam Quất, xã Nam Triều, huyện Phú Xuyên.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10350/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 23/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Phú Xuyên (Địa chỉ trụ sở: Thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên) 8.694,2m² (Tám nghìn sáu trăm chín mươi tư phẩy hai mét vuông) đất tại xã Nam Triều, huyện Phú Xuyên (được UBND huyện Phú Xuyên xác nhận đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại Báo cáo số 690a/BC-UBND ngày 18/10/2024).

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Vườn, thôn Nam Quất, xã Nam Triều, huyện Phú Xuyên theo chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 (phê duyệt điều chỉnh tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2024) của HĐND huyện Phú Xuyên; Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt Dự án. Trong tổng

diện tích 8.694,2m² đất có:

+ 3.822m² đất ở (gồm các lô đất ký hiệu DG-01, DG-02, DG-03, DG-04, DG-05) để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

+ 4.872,2m² đất để xây dựng giao thông + hạ tầng kỹ thuật + cây xanh.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc: M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, 1, M8, M9, 2, 3, 4, 5, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 về M1 được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (Bản vẽ: Ghép A0) dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Vườn, thôn Nam Quất, xã Nam Triều, huyện Phú Xuyên do Công ty cổ phần Xây dựng NHP lập, được UBND huyện Phú Xuyên xác nhận ngày 03/6/2023, chấp thuận kèm theo Văn bản số 1018/UBND-QLĐT ngày 05/6/2023 và Bản định vị toạ độ mốc của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 30/10/2023.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Phú Xuyên (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên) có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Phú Xuyên chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành. UBND huyện Phú Xuyên rà soát quy định tại Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố trước khi tổ chức lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các ngành:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn các thủ tục về xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2.2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Sở Tư pháp hướng dẫn UBND huyện Phú Xuyên tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016, pháp luật chuyên ngành khác có liên quan.

2.4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn UBND huyện Phú Xuyên thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Phú Xuyên phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Phú Xuyên được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Phú Xuyên vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tư pháp, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Phú Xuyên, xã Nam Triều; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

HS: 35761.QHKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông