

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 677 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng 24 tháng đối với đối với khu đất A3-4, diện tích 4.802m² thuộc Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 143654 do UBND thành phố cấp ngày 12/7/2012 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 đối với thửa đất số A3-4, tờ bản đồ số PMA, diện tích 4.802m² thuộc Khu đô thị Phú Mỹ An; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/10/2054; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 14 tháng 11 năm 2023;

Xét đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 tại Văn bản số 21/TT579/ĐT-KT ngày 24 tháng 02 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTTr-STNMT ngày 06 tháng 3 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 882/VP-ĐTĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 đối với khu đất A3-4, diện tích 4.802m² thuộc Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2054.

Lý do gia hạn: Chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và điểm d, khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Hải; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam