

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín (giai đoạn 1) của UBND huyện Thọ Xuân

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; giấy phép môi trường; phương án cải tạo, phục hồi môi trường của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Theo Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín (giai đoạn 1);

Xét Văn bản số 177/STNMT-BVMT ngày 08/01/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/Tr-STNMT ngày 03/02/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín (giai đoạn 1), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi là Dự án) của UBND huyện Thọ Xuân (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37, Luật Bảo vệ môi trường và Điều 27, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh về kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín (giai đoạn 1), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa của UBND huyện Thọ Xuân.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3, QĐ;
- Bộ TN&MT (đề b/c);
- UBND xã Xuân Tín (đề giám sát);
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT, CCBVMT, PgNN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**

**CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**  
**Dự án Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín**  
**(giai đoạn 1) của UBND huyện Thọ Xuân**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của  
Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)*

**1. Thông tin chung dự án:**

**1.1. Thông tin chung:**

- Tên dự án: Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín (GD1), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa điểm thực hiện: Xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân.
- Chủ dự án: UBND huyện Thọ Xuân
- Đại diện Chủ dự án: BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân.
- + Người đại diện: Đặng Thế Hoan
- + Chức vụ: Giám đốc
- + Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.
- + Điện thoại: 0919 607 137

**1.2. Phạm vi, quy mô, công suất:**

- Phạm vi: Dự án được thực hiện trên khu đất có tổng diện tích khoảng 8802,2 m<sup>2</sup> được xác định trong Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm văn hóa - thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín.

- Quy mô dự án:

+ Quy mô sử dụng đất của dự án khoảng: 8802,2 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở chia lô: 4.401,40 m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật 4.426,80 m<sup>2</sup> (đất giao thông, thoát nước, cây xanh);

+ Quy mô dân số của dự án 25 hộ (tương ứng khoảng 100 người).

**1.3. Các hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư**

- Các hạng mục xây dựng gồm: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cấp điện, chiếu sáng và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác.

- Hoạt động của dự án:

+ Giai đoạn thi công: Thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án;

+ Giai đoạn vận hành: Thi công các công trình nhà ở; hoạt động của khu dân cư.

**1.4. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường**

Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên theo quy định của pháp luật về đất đai.

## **2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư có khả năng tác động xấu đến môi trường**

- Các tác động chính của dự án chủ yếu trong giai đoạn thi công xây dựng như: Hoạt động giải phóng mặt bằng, phát quang thực vật, đào đắp đập, thi công cống, nạo vét thanh thải lòng hồ, đường quản lý vận hành, hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu, hoạt động của máy móc, thiết bị trên công trường, hoạt động của công nhân tham gia thi công xây dựng... Các hoạt động này phát sinh bụi, khí thải, nước thải xây dựng, nước thải sinh hoạt, chất thải rắn xây dựng, chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại, tiếng ồn, độ rung... tác động đến dân cư và các yếu tố tự nhiên, xã hội khác.

- Các tác động chính của dự án phát sinh trong giai đoạn vận hành: Hoạt động sinh hoạt hàng ngày của người dân. Các hoạt động này phát sinh bụi, khí thải, nước thải sinh hoạt, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại...

## **3. Dự báo các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai đoạn của dự án đầu tư:**

### ***3.1. Các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh trong giai đoạn thi công xây dựng:***

#### ***3.1.1. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của nước thải:***

- Nước thải sinh hoạt công nhân phát sinh khoảng 1,0 m<sup>3</sup>/ngày, trong đó: nước thải từ quá trình tắm rửa, giặt giũ, vệ sinh tay chân 0,5 m<sup>3</sup>/ngày; nước thải từ quá trình vệ sinh cá nhân (đại tiện, tiểu tiện): 0,5 m<sup>3</sup>/ngày. Thành phần chủ yếu: chất rắn lơ lửng, các hợp chất hữu cơ, Coliform,...

- Nước thải từ quá trình vệ sinh thiết bị, máy móc, xe vận chuyển, rửa bồn bê tông,... khoảng 5,1 m<sup>3</sup>/ngày. Thành phần chủ yếu: cặn lơ lửng, dầu mỡ,...

- Lượng nước mưa chảy tràn tại khu vực công trường thi công 27,387 lít/s. Thành phần chủ yếu: Bùn đất, rác thải, chất rắn lơ lửng,...

#### ***3.1.2. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của bụi, khí thải:***

- Bụi và khí thải từ hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu thi công các hạng mục dự án gồm: bụi và khí thải từ phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu phục vụ thi công dự án, bụi cuốn theo lốp xe,... Thành phần gồm bụi vô cơ, khí CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>.

- Bụi và khí thải từ hoạt động thi công các hạng mục dự án gồm: bụi từ đào đắp trên công trường, trút đổ nguyên vật liệu, thi công công trình, bụi và khí thải từ các máy móc thiết bị tiêu thụ dầu DO. Thành phần gồm bụi vô cơ, khí CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>.

#### ***3.1.3. Quy mô, tính chất của chất thải rắn:***

- Chất thải rắn sinh hoạt: Phát sinh khoảng 8,0 kg/ngày chủ yếu là thức ăn thừa của công nhân, nhựa, giấy, bìa carton, nilong, vỏ chai nhựa, vỏ hộp...

- Chất thải rắn xây dựng bao gồm: đất bóc đất hữu cơ, bùn nạo vét có khối lượng khoảng: 1.332,31 m<sup>3</sup>; đất không thích hợp đổ thải khối lượng là:

2.027,93 m<sup>3</sup>; chất thải rắn từ quá trình xây dựng vật liệu rời như cát, đá dăm có khối lượng khoảng: 51,3 m<sup>3</sup>; chất thải rắn từ các loại vật liệu sử dụng trong quá trình thi công như mẫu sắt thép thừa, gỗ cốp pha loại, gạch vỡ... khoảng: 205,51 tấn.

#### **3.1.4. Quy mô tính chất của chất thải nguy hại:**

- Chất thải rắn nguy hại phát sinh gồm: giẻ lau chùi máy móc, vỏ chai đựng dầu nhớt, pin, ắc quy, nhựa... khối lượng khoảng 5,0 kg/tháng.

- Chất thải lỏng nguy hại: Phát sinh khi xảy ra sự cố hư hỏng máy móc thiết bị phải xả dầu. Khối lượng không quá 80 lít/quá trình thi công.

#### **3.1.5. Các tác động khác:**

- Tiếng ồn, độ rung phát sinh từ các hoạt động thi công của các loại máy móc, thiết bị trên công trường. Các đối tượng bị tác động bao gồm người dân sinh sống xung quanh khu vực dự án, công nhân thi công tại công trường và người dân tham gia giao thông qua khu vực dự án.

- Chiếm dụng diện tích đất trồng lúa nước, thủy lợi nội đồng, đất trồng và đường giao thông. Việc thu hồi đất trên ảnh hưởng tới các hộ dân bị mất đất sản xuất nông nghiệp, đất canh tác, ảnh hưởng hoạt động tưới tiêu thủy lợi, khu vực.

- Các rủi ro, sự cố môi trường: Rủi ro, sự cố bom mìn tồn lưu; tai nạn lao động; cháy nổ,...

### **3.2. Giai đoạn vận hành:**

#### **3.2.1. Quy mô, tính chất của nước thải:**

- Nước thải sinh hoạt: Tổng lượng nước thải sinh hoạt phát sinh từ dự án khoảng 12,0 m<sup>3</sup>/ngày/đêm (*nước thải ăn uống: 3,6 m<sup>3</sup>/ngày; nước thải tắm giặt: 6,0 m<sup>3</sup>/ngày; nước thải nhà vệ sinh: 2,4 m<sup>3</sup>/ngày*). Thành phần chủ yếu: Chất rắn lơ lửng, các hợp chất hữu cơ, chất hoạt động bề mặt, dầu mỡ động thực vật, Coliform,...

- Nước mưa chảy tràn ngày lớn nhất có lưu lượng 97,87 lít/s. Thành phần chủ yếu: Bùn đất, rác thải, chất rắn lơ lửng,...

#### **3.2.2. Quy mô, tính chất của bụi, khí thải:**

Bụi, khí thải phát sinh trong quá trình phương tiện ra vào dự án; hoạt động của máy phát điện dự phòng; hoạt động nấu ăn, các công trình xử lý nước thải... Thành phần bao gồm: Bụi, khí CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, NH<sub>3</sub>,...

#### **3.2.3. Quy mô, tính chất của chất thải rắn thông thường:**

- Chất thải rắn sinh hoạt: Phát sinh từ khu dân cư khoảng 100 kg/ngày.đêm. Thành phần chủ yếu là túi nilon, giấy, bìa carton, vỏ bao bì, thức ăn thừa...

- Chất thải quá trình phát sinh từ các hoạt động vệ sinh môi trường: Bùn thải từ hệ thống thu gom, tiêu thoát nước tại dự án khoảng 5,0kg/lần nạo vét.

#### **3.2.4. Quy mô tính chất của chất thải nguy hại:**

Chất thải nguy hại phát sinh từ các hoạt động của dự án khoảng 1,0 kg/ngày. Thành phần bao gồm: pin, ắc quy, bóng đèn huỳnh quang...

### **3.2.5. Các tác động khác:**

Các rủi ro, sự cố môi trường: Rủi ro, sự cố cháy nổ, hỏa hoạn; sự cố trạm biến áp, đường điện; sự cố mất an ninh trật tự; sự cố hư hỏng hệ thống thu gom, xử lý nước thải của dự án,...

## **4. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án:**

### **4.1. Giai đoạn xây dựng:**

#### **4.1.1. Về thu gom và xử lý nước thải:**

##### *a. Các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm do nước mưa chảy tràn gồm:*

- Quét dọn vệ sinh sau mỗi ngày làm việc hạn chế các chất ô nhiễm bị cuốn theo nước mưa làm ô nhiễm nguồn nước.

- Khu vực bãi chứa nguyên vật liệu (cát, đá,...) được che chắn bằng bạt; không để vật liệu xây dựng, vật liệu độc hại gần mương thoát nước; hạn chế thấp nhất lượng nước mưa chảy qua khu vực thi công kéo theo bùn đất vào hệ thống thoát nước chung của khu vực; quản lý dầu mỡ và vật liệu độc hại do các phương tiện vận chuyển và thi công gây ra.

- Tạo hệ thống rãnh thoát nước mưa tạm thời, trên đường thoát nước mưa bố trí hố ga tạm (*kích thước 0,4m x 0,4m x 0,4m*) để lắng loại bỏ bùn đất, khoảng cách các hố ga là 30m, sau đó chảy vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Thường xuyên khơi thông, nạo vét cống, rãnh, không để bùn đất, rác xâm nhập vào đường thoát nước chung của khu vực.

- Thực hiện công tác vệ sinh công trường sau mỗi ngày làm việc nhằm hạn chế các chất ô nhiễm rơi vãi trên mặt bằng thi công.

##### *b. Các biện pháp thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt:*

- Nước thải từ quá trình vệ sinh tay chân, tắm rửa, giặt giũ: được thu gom xử lý tại 01 hố lắng có dung tích 2,0m<sup>3</sup> (đáy và thành được phủ bạt nhựa HDPE để chống thấm); nước thải sau lắng sẽ được thoát ra mương thoát nước chung của khu vực phía sau dự án.

- Nước thải nhà vệ sinh được thu gom, xử lý bằng 02 nhà vệ sinh di động (*mỗi nhà có kích thước: rộng 90cm x dài 135cm x cao 260cm, dung tích: bồn nước là 400 lít và bồn phân là 500 lít*) bố trí tại khu lán trại công nhân và khu vực thi công; định kỳ hợp đồng với đơn vị có chức năng hút chất thải vận chuyển đi xử lý.

##### *c. Biện pháp giảm thiểu tác động do nước thải xây dựng:*

Thu gom về 01 hố lắng có thể tích 6m<sup>3</sup> (thành và đáy được lót vải địa kỹ thuật HDPE để chống thấm), chia làm 2 ngăn, trong bể bố trí 01 phao quay thu vớt dầu) để chứa và lắng nước thải vệ sinh máy móc, thiết bị thi công. Nước thải sau khi lắng tái sử dụng để vệ sinh thiết bị, phun ẩm chống bụi khu vực công trường, phần còn lại được thoát ra mương thoát nước chung của khu vực phía sau dự án.

#### **4.1.2. Về bụi, khí thải:**

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động gồm: quần áo bảo hộ, mũ, khẩu trang, kính... theo quy định, bố trí thời gian nghỉ ngơi hợp lý cho công nhân.

- Phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng phải chở đúng trọng tải quy định của xe và có che phủ bạt phía trên để tránh rơi vãi trong quá trình di chuyển.

- Bố trí khu vực rửa bánh xe vận chuyển nguyên vật liệu trước khi ra khỏi khu vực thi công, các xe vận chuyển vật liệu được che phủ kín bạt.

- Xây dựng hàng rào tạm bằng tôn cao 2,5m bao quanh dự án để giảm thiểu bụi và tiếng ồn phát sinh.

- Phun nước giảm thiểu bụi đất, cát trong quá trình thi công dự án và dọc tuyến đường vận chuyển vào khu đất dự án với chiều dài 400 m tính từ cổng khu vực dự án về 02 phía; bố trí công nhân quét dọc tuyến đường vận chuyển nguyên nhiên vật liệu khi để xảy ra rơi vãi, đặc biệt, trên tuyến đường đi qua khu dân cư, nơi công cộng.

#### **4.1.3. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, xử lý chất thải rắn thông thường:**

##### **a. Biện pháp giảm thiểu chất thải rắn sinh hoạt:**

Trang bị ít nhất 03 thùng nhựa composite (dung tích 20 lít/thùng; 120 lít/thùng) đặt tại khu vực lán trại công nhân để thu gom chất thải rắn sinh hoạt của công nhân; hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý với tần suất 01 ngày/lần.

##### **b. Biện pháp giảm thiểu chất thải rắn xây dựng:**

- Đối với lớp đất màu từ quá trình bóc lớp đất phong hóa trên phần diện tích đất trồng lúa được tận dụng trồng cây xanh; phần đất đào dư thừa sau tận dụng đắp được thu gom cùng khối lượng chất thải rắn từ quá trình phá dỡ công trình cũ, cát, đá,... vận chuyển về vị trí bãi đổ thải đã được thỏa thuận.

- Thảm phủ thực vật và một số chất thải rắn không tái chế được hợp đồng với đơn vị có chức năng vận chuyển và đưa đi xử lý theo quy định.

- Chất thải rắn như: đất, đá thải, gạch, đất đào... được tận dụng làm vật liệu san lấp mặt bằng tại dự án.

- Chất thải rắn như bìa cattông, các mẫu sắt thừa,... được thu gom hàng ngày và bán cho các cơ sở thu mua phế liệu trên địa bàn.

#### **4.1.4. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, xử lý chất thải nguy hại**

Trang bị tối thiểu 03 thùng chứa (dung tích 100 lít/thùng) để chứa chất thải lỏng và rắn nguy hại riêng biệt, có dán nhãn mác, nắp đậy theo đúng quy định; lưu trữ tạm tại kho tạm trên công trường, có mái che bằng tôn, nền cao, tránh nước mưa; định kỳ 01 lần/quá trình thi công, hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom xử lý.

#### **4.1.5. Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm tiếng ồn, độ rung và các sự cố môi trường:**

- *Biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, rung:*

+ Tắt máy móc thiết bị hoạt động gián đoạn nếu thấy không cần thiết để hạn chế cộng hưởng mức ồn ở mức thấp nhất;

+ Đường vận chuyển vật liệu xây dựng vào tuyến qua khu dân cư và các khu vực nhạy cảm sẽ yêu cầu đơn vị thi công không vận chuyển vào thời gian cao điểm, ban đêm để tránh gây ồn ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân;

+ Kết hợp các hoạt động gây ồn diễn ra trong cùng một thời điểm. Tổng mức ồn được tạo ra sẽ không lớn hơn đáng kể so với mức ồn được tạo ra từ mỗi hoạt động riêng lẻ.

*- Biện pháp giảm thiểu tác động của việc chiếm dụng đất:*

Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và đền bù đất, hoa màu, nuôi trồng thủy sản theo đơn giá vào thời điểm kiểm đếm chi tiết, bảo đảm đủ, kịp thời ngân sách cho công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư; thực hiện các biện pháp hỗ trợ ổn định sản xuất, hỗ trợ đào tạo nghề đề xuất trong phương án bồi dưỡng hỗ trợ và tái định cư.

*- Biện pháp giảm thiểu tác động do tai nạn lao động, tai nạn giao thông:*

+ Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cho công nhân trong quá trình thi công theo quy định; bố trí thời gian nghỉ ngơi hợp lý cho công nhân;

+ Phương tiện vận chuyển sử dụng đảm bảo các quy định về đặc tính kỹ thuật, tuân thủ theo đúng tuyến đường vận chuyển đã được phê duyệt; quá trình tập kết nguyên vật liệu tránh tập trung vào một thời điểm, không vận chuyển vào giờ đi làm, tan làm của công nhân trong khu công nghiệp;

+ Trong điều kiện trời mưa lớn đơn vị thi công dừng toàn bộ quá trình thi công để đảm bảo an toàn cho công nhân cũng như máy móc, thiết bị.

+ Lắp biển báo công trường đang thi công tại những nơi phù hợp, dễ quan sát.

## **4.2. Giai đoạn vận hành:**

### **4.2.1. Về thu gom và xử lý nước thải:**

*a. Biện pháp giảm thiểu tác động do nước mưa chảy tràn:*

*- Trách nhiệm chủ đầu tư/chính quyền địa phương:*

+ Thiết kế và bố trí kinh phí xây dựng hệ thống thoát nước mưa đi riêng với hệ thống thoát nước thải; thi công tuyến cống thoát nước mưa và hướng thoát nước theo đúng thiết kế;

+ Đầu nối toàn bộ nước mưa chảy tràn qua các hộ dân về hệ thống thoát nước mưa, nước thải chung của dự án và đảm bảo hướng thoát nước theo quy hoạch;

+ Định kỳ nạo vét, khơi thông và cải tạo khi bị hư hỏng xuống cấp hệ thống tiêu thoát nước mưa cho khu dân cư, đảm bảo tiêu thoát hết nước khi có mưa, không gây ngập úng;

+ Tự thực hiện hoặc hợp đồng với đơn vị chức năng nạo vét định kỳ các hố ga để loại bỏ rác, cặn lắng, bùn thải, vận chuyển xử lý đúng quy định.



- *Trách nhiệm của các hộ dân:* Các hộ dân lắp đặt các đường ống thu gom, thoát nước mưa từ nhà để đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa của khu dân cư.

*b. Nước thải phát sinh từ hoạt động sinh hoạt của các hộ dân*

- *Trách nhiệm của chủ đầu tư/chính quyền địa phương:*

+ Thi công tuyến công thoát nước thải theo đúng thiết kế;

+ Yêu cầu các hộ gia đình đầu tư xây dựng, lắp đặt bể tự hoại cải tiến; thiết bị tách dầu mỡ để xử lý nước thải vệ sinh tại hộ gia đình;

+ Đầu nối toàn bộ nước thải phát sinh từ các hộ dân sau xử lý về hệ thống thoát nước thải chung của dự án;

+ Định kỳ thực hiện duy tu bảo dưỡng, nạo vét khơi thông hệ thống thoát nước thải đảm bảo tiêu thoát nước cho khu vực dự án.

- *Bố trí tuyến chờ để khi hệ thống xử lý nước thải tập trung theo Quy hoạch vùng huyện/quy hoạch chung xã hoặc quy hoạch khác đi vào hoạt động, đầu nối toàn bộ nước thải về hệ thống xử lý này để xử lý đạt quy chuẩn cho phép trước khi thải ra môi trường.*

- *Trách nhiệm của các hộ dân:*

Đầu tư xây dựng bể tự hoại cải tiến; thiết bị/bể tách dầu mỡ để xử lý nước thải vệ sinh tại hộ gia đình (nếu đủ điều kiện). Nước thải từ khu vực ăn uống tại các hộ được xử lý qua thiết bị/bể tách dầu mỡ để tách dầu mỡ; nước thải vệ sinh được xử lý qua bể tự hoại cải tiến (*thường xuyên bổ sung chế phẩm xử lý bể tự hoại*). Nước thải từ khu vực tắm rửa, giặt giũ tại các hộ được xử lý qua bể lắng cặn để lắng cặn trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom và thoát nước thải chung của khu vực dự án.

#### **4.2.2. Về bụi, khí thải**

- *Trách nhiệm của chủ đầu tư/chính quyền địa phương:*

+ Trồng cây xanh dọc hai bên các tuyến đường giao thông tại các vị trí quy hoạch cây xanh;

+ Hợp đồng với đơn vị có chức năng thường xuyên quét dọn các tuyến đường trong khu dân cư nhằm giảm thiểu bụi bốc bay theo lốp bánh xe; những ngày nắng nóng phun nước tưới cây, rửa đường trong khu dân cư bằng xe tưới nước chuyên dụng;

+ Nạo vét định kỳ hệ thống công rãnh; kiểm tra sửa chữa, khắc phục các vị trí hư hỏng.

- *Trách nhiệm của các hộ dân:* Chủ động vệ sinh hàng ngày đối với khu vực vỉa hè trong phạm vi phía trước mỗi khu nhà; để rác thải đúng quy định về thời gian và địa điểm; đối với khu vực nhà bếp phải trang bị bộ phận hút, lọc khói bếp trước khi thải ra môi trường; bổ sung chế phẩm khử mùi đối với các bể xử lý nước thải sinh hoạt.

#### **4.2.3. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, xử lý CTR thông thường**

- *Trách nhiệm của chủ đầu tư/chính quyền địa phương:*

+ Tuyên truyền, phổ biến kiến thức nhằm nâng cao nhận thức người dân về thu gom, phân loại CTR cho người dân trong khu dân cư; xử lý nghiêm các trường hợp không tuân thủ xả chất thải, gây ô nhiễm môi trường trong dân cư;

+ Yêu cầu các hộ gia đình trong khu dân cư phải thu gom rác, phân loại tại nguồn và đựng vào bao bì, thùng đựng rác để đúng nơi quy định;

+ Quản lý, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng (đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cây xanh...);

+ Đối với bùn cặn phát sinh từ các hố gas, hệ thống thu gom nước mưa, thu gom, xử lý nước thải tập trung, định kỳ, hợp đồng với đơn vị có chức năng để nạo hút theo quy định;

+ Tuyên truyền người dân thu gom, lưu giữ rác thải tại các hộ gia đình; đổ thải trực tiếp vào xe thu gom, rác thải của đơn vị thu gom, vận chuyển rác thải đi xử lý; không tập kết vào lòng, lề đường vào những ngày không thu gom;

+ Hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển rác thải đi xử lý.

- *Trách nhiệm của các hộ dân:* Thực hiện việc phân loại rác thải tại nguồn; bố trí các thùng chứa chất thải sau phân loại, tập kết chất thải rắn đúng nơi, đúng thời gian quy định; không được vứt bừa bãi ra vỉa hè, lòng đường.

#### **4.2.4. Biện pháp giảm thiểu tác động do chất thải nguy hại:**

- *Trách nhiệm của chủ đầu tư/chính quyền địa phương:*

+ Tuyên truyền, phổ biến các quy định, cách thức thu gom, phân loại, quản lý chất thải nguy hại để người dân thực hiện việc thu gom, vận chuyển về nơi tập kết theo đúng quy định;

+ Định kỳ hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý theo đúng quy định.

- *Trách nhiệm của các hộ dân:* Các gia đình tự thu gom, phân loại, lưu giữ tại hộ gia đình; định kỳ, vận chuyển đến khu vực thu gom CTNH tại khu vực nhà văn hóa, trạm y tế,... theo quy định của UBND xã.

#### **4.2.5. Các công trình và biện pháp giảm thiểu tác động khác:**

- Tiếng ồn, độ rung:

+ Hạn chế các xe có tải trọng lớn lưu thông trên các tuyến đường trong khu vực dự án.

+ Trồng các dải cây xanh hai bên đường để giảm thiểu tiếng ồn lan truyền đi xa.

+ Thường xuyên bảo trì, bảo dưỡng mặt đường để giảm tiếng ồn sinh ra do sự tương tác giữa lốp ô tô với mặt đường.

- Phòng chống cháy nổ:

Thiết kế và lắp đặt hệ thống chữa cháy theo đúng quy định của Nhà nước; tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức về công tác PCCC đối với các hộ gia đình, các nhà đầu tư thành viên; bố trí các họng lấy nước phòng cháy chữa cháy có sẵn, thuận tiện sử dụng khi cần thiết; bố trí các trục đường

có ống cấp nước chính đặt các trụ cứu hỏa, ưu tiên đặt các trụ cứu hỏa ở ngã ba, ngã tư để thuận tiện cho xe cứu hỏa lấy nước chữa cháy.

## **5. Chương trình quản lý và giám sát môi trường**

Theo quy định tại Điều 111, 112, Luật BVMT 2020; Điều 97, 98, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/1/2022, dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện quan trắc môi trường nước thải, bụi, khí thải.

## **6. Các điều kiện có liên quan đến môi trường**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí kinh phí thiết kế, xây dựng hệ thống thoát nước mưa riêng với hệ thống thoát nước thải; đảm bảo việc kết nối với hạ tầng thoát nước khu vực và đấu nối nước thải của khu dân cư về hệ thống xử lý nước thải tập trung theo quy hoạch (nếu có); bổ sung, chỉnh sửa và trình phê duyệt các hồ sơ pháp lý có liên quan đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường tại Phụ lục Quyết định này.

- Trong quá trình chuẩn bị, triển khai thực hiện dự án đầu tư trước khi vận hành, trường hợp có thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 4, Điều 37, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Điều 27, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Các công trình, biện pháp giảm thiểu tác động môi trường đối với các loại chất thải phát sinh phải được thu gom, quản lý và xử lý đạt các yêu cầu quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; QCVN 14:2008/BTNMT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt; QCVN 26:2010/BTNMT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2010/BTNMT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung; các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định hiện hành khác có liên quan, đảm bảo các điều kiện an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

- Công khai báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt kết quả thẩm định theo quy định tại Điều 114 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Tuân thủ các quy định hiện hành về môi trường, đất đai, xây dựng; tài nguyên, lâm nghiệp; an ninh, quốc phòng; bảo tồn đa dạng sinh học; khai thác, xả nước thải vào nguồn nước; các quy định về phòng cháy chữa cháy, ứng cứu sự cố và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu những rủi ro cho môi trường.

- Đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, số liệu và kết quả tính toán trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Thực hiện yêu cầu khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường./.