

Số: **6786**/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **10** tháng **12** năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở  
tại các xã: Văn Hoàng, Đại Xuyên, Chuyên Mỹ, Phương Dục  
huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất và giá đất;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2369 /TTr-STNMT ngày 03 /12/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại các xã: Văn Hoàng, Đại Xuyên, Chuyên Mỹ, Phương Dục, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Xã	Thôn	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
I	Xã Văn Hoàng		
		Thôn Thượng	800.000
		Thôn Nội	3.000.000
		Thôn Hạ	3.200.000
		Thôn Trung	3.000.000

<b>II</b>	<b>Xã Đại Xuyên</b>		
		Thôn Đa Chát	<b>2.100.000</b>
		Thôn Cổ Trai	<b>5.100.000</b>
<b>III</b>	<b>Xã Chuyên Mỹ</b>		
		Từ thửa 1 đến thửa 10	<b>1.100.000</b>
		Từ thửa 11 đến thửa 19	<b>1.000.000</b>
<b>IV</b>	<b>Xã Phụng Dực</b>		<b>1.800.000</b>

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng) = Diện tích đất (m<sup>2</sup>) \* Giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>).

Về thời điểm áp dụng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường có sự biến động thì UBND Huyện Phú Xuyên có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh theo quy định.

**Điều 2.** UBND huyện Phú Xuyên có trách nhiệm đảm bảo các thủ tục và điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND huyện Phú Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
  - PCT thường trực Vũ Hồng Khanh;
  - VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
  - Lưu: VP, phòng TNMT và sở TNMT.
- (MHS: 54937, 54920, 54906, 54890, 54883, 54876, 54852, 54845.KHTC. Xuân)

52763 42)

*(Handwritten mark)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
DẠPHỐ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh