

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị chuyển đổi hình thức sử dụng đất của Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình (địa chỉ Trụ sở chính: số 81 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đang sử dụng 23.893,1 m² (Hai mươi ba nghìn tám trăm chín mươi ba phẩy một mét vuông) đất công trình cấp nước, thoát nước tại xã Thuận Đức và phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. Trong đó: Diện tích đất tại xã Thuận Đức 6.090,0 m²; diện tích đất tại phường Đồng Sơn 17.803,1 m². Cụ thể:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại Quyết định số 3591/QĐ-UB ngày 13/12/2001 của UBND tỉnh thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại Quyết định số 3591/QĐ-UB ngày 13/12/2001 của UBND tỉnh thành Đến ngày 13 tháng 12 năm 2051.

2. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Được xác định theo Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 48, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 35, xã Thuận Đức và thửa đất số 02, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 02, phường Đồng Sơn do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ tài nguyên và môi trường lập ngày ngày 26/12/2024, Sở Tài nguyên và

Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 30/12/2024, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; chủ trì phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan xác định mốc giới bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cơ quan thuế có trách nhiệm xác định tiền thuê đất Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình phải nộp và Thông báo cho Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình có trách nhiệm sử dụng khu đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục Thuế Khu vực XI; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn, Chủ tịch UBND xã Thuận Đức; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Lâm