

Số: /2025/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình
nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách
hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số
43/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm về một số cơ
chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản
quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Thông báo số 1518-TB/TU ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tỉnh ủy
Lai Châu về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 08 tháng 9
năm 2025;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

*Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở
thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách
hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lai Châu.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cá nhân, hộ gia đình, người lao động thuộc các trường hợp sau:

a) Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

b) Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng

đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

c) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có liên quan đến phát triển, quản lý, sử dụng, sở hữu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 3. Quy định trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

1. Đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này phải đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc có khoảng cách di chuyển theo đường bộ từ 30km trở lên.

2. Khoảng cách theo đường bộ từ địa điểm làm việc đến nơi có dự án nhà ở xã hội đề xuất hưởng chính sách phải ngắn hơn khoảng cách từ địa điểm làm việc đến nhà ở đã sở hữu.

Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan

1. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 3 Quyết định này và pháp luật có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đối tượng đăng ký thường trú, tạm trú thực hiện xác nhận khoảng cách quy định tại Điều 3 Quyết định này.

3. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát đảm bảo điều kiện được mua, thuê mua nhà ở theo quy định tại Điều 3 Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký ban hành và được thực hiện đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2030.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng (B/c);
- Cục KTVB & QLXL VPHC - Bộ Tư pháp (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp;
- Văn phòng UBND tỉnh: V, C, CB;
- Lưu: VT, Kt8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giàng A Tính