

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành III – Modul 1, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh tỷ lệ 1/2000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH11 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành III – Modul 1, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Kế hoạch số 259/KH-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về cấm mốc giới quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành III – Modul 1, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000 thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của UBND thị xã Thuận Thành tại văn bản số 1447/UBND-QLĐT ngày 21/10/2024, Công ty Cổ phần Khai Sơn tại Tờ trình số 1152/TTr-KS ngày 10/10/2024, Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 257/BCTĐ-SXD ngày 28/10/2024;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 05/11/2024 theo Thông báo số 177/TB-UBND ngày 05/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành III – Modul 1, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh tỷ lệ 1/2000 với những nội dung chính sau:

1. Tên: Nhiệm vụ cắm mốc giới Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành III – Modul 1, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh tỷ lệ 1/2000.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện lập Nhiệm vụ cắm mốc: Công ty Cổ phần Khai Sơn.

3. Đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ cắm mốc giới: Công ty Cổ phần xây dựng Đông Đường.

4. Địa điểm cắm mốc giới: Tại phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

5. Các yêu cầu về cắm mốc giới quy hoạch:

5.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng: Căn cứ vào hồ sơ quy hoạch được duyệt, kết hợp bản đồ đo vẽ địa hình, đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới về địa hình, địa chất, hiện trạng công trình làm cơ sở xây dựng phương án cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được duyệt, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo quản mốc.

5.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cắm: Dựa trên hiện trạng khu vực cắm mốc giới, xác định các loại mốc cần cắm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm: Mốc tim đường, mốc chỉ giới đường đỏ, mốc ranh giới quy hoạch, mốc ranh giới khu vực cắm xây dựng.

5.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm: Tuân thủ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng

6. Khối lượng công việc cần thực hiện:

- Mốc tim đường: Dự kiến lập 20 mốc “TĐ” là các nút giao giữa các tuyến đường giao thông quy hoạch trong Khu công nghiệp (khu vực chưa đầu tư xây dựng).

- Mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Dự kiến lập 42 mốc “CGĐ” của các tuyến đường giao thông quy hoạch trong khu công nghiệp (khu vực chưa đầu tư xây dựng).

- Mốc ranh giới khu vực cắm xây dựng: Dự kiến lập 10 mốc “CXD” xác định ranh giới khu vực cắm xây dựng đối với khu đất nghĩa trang nằm trong khu công nghiệp cần được bảo vệ.

- Mốc ranh giới đồ án quy hoạch phân khu: Dự kiến lập 18 mốc ranh giới “RG” theo quy hoạch phân khu (khu vực chưa triển khai đầu tư xây dựng).

7. Hồ sơ sản phẩm bao gồm:

- Thuyết minh hồ sơ cắm mốc giới.

- Thành phần bản vẽ: Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cắm mốc giới trích từ đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành III – Modul 1, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh tỷ lệ 1/2000. Bản vẽ cắm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ các mốc cần cắm trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000.

8. Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện lập nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc do Công ty Cổ phần Khai Sơn bố trí.

9. Thời gian thực hiện: Thời gian lập hồ sơ cấm mốc giới tối đa 30 ngày sau khi nhiệm vụ cấm mốc giới quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. UBND thị xã Thuận Thành, Công ty Cổ phần Khai Sơn căn cứ Nhiệm vụ cấm mốc giới được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập hồ sơ cấm mốc giới trình thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND thị xã Thuận Thành; UBND phường Thanh Khương; Công ty Cổ phần Khai Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP; lưu: XDCB, VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

