

Số: 684 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 11 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án “Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước
về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022-2026”**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 Quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tư pháp Quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu
giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành
nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Bộ
trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ
Tư pháp ban hành hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 108/2020/TT-BTC
ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao
dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư
số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy
định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật, đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ
Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng
Chính phủ tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản;*

*Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 25/TTr-STP ngày 13 tháng 6
năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án “Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đầu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022-2026” kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Sở, thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Cục THADS tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, NHNN Chi nhánh tỉnh Bắc Giang;
- Văn phòng UBND tỉnh: LDVP, các phòng, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, NC.Linh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thế Tuấn

ĐỀ ÁN**Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước
về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022-2026****I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH ĐỀ ÁN****1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định về Chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật, đấu giá tài sản;
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
- Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp ban hành hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; tại điểm b, mục 6 Chỉ thị số 40/CT-TTg giao nhiệm vụ cho UBND tỉnh “*Nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương ...*”.

Những văn bản pháp luật nêu trên là cơ sở pháp lý cho hoạt động quản lý nhà nước trong lĩnh vực đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

2. Cơ sở thực tiễn

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 08 tổ chức đấu giá tài sản (trong đó có 01 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh thuộc Sở Tư pháp, 07 doanh nghiệp đấu giá tài sản), 14 Chi nhánh đấu giá và 22 đấu giá viên đăng ký hành nghề.

Hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh chủ yếu phát sinh đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; đấu giá tài sản thi hành án; đấu giá quyền khai thác khoáng sản; đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư; đấu giá quyền sử dụng đất ở. Tính từ năm 2017 đến năm 2021, trên địa bàn tỉnh đã tổ chức 1.282 cuộc đấu giá tài sản với tổng giá bán là 26.711,20 tỷ đồng. Trong đó, đấu giá quyền sử dụng đất ở theo Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND được thực hiện thường xuyên và có giá trị lớn, cụ thể kết quả đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất trên địa bàn giai đoạn 2018 - 2021: Toàn tỉnh tổ chức đấu giá 405 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất; tổng số lô đưa ra đấu giá: 19.422 lô; tổng giá khởi điểm: 16.448,39 tỷ đồng; tổng giá trúng đấu giá: 24.923,01 tỷ đồng; tổng số tiền chênh lệch: 7.745,89 tỷ đồng.

Công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua, nhất là sau khi thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận, thể hiện được trách nhiệm, sự chủ động trong phối hợp của cơ quan quản lý nhà nước. Trên cơ sở quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ động ban hành một số văn bản trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản như: Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 quy định một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 01/3/2021 về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Công văn số 910/CV-KT ngày 27/3/2018 về thi hành Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 3120/UBND-NC ngày 17/7/2020 về việc tiếp tục tăng cường thi hành pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Công văn số 108/UBND-KTTH ngày 09/4/2021 về việc thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất; Công văn số 4062/UBND-KTTH ngày 11/8/2021 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Công văn số 297/UBND-KTTH ngày 20/01/2022 về việc triển khai thực hiện Công điện số 1767/CEĐ-TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian qua; Thông báo số 144/TB-UBND ngày 14/3/2022 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn kết luận tại Hội nghị Hội nghị đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh. Sở Tư pháp với vai trò là cơ quan tham mưu giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước trong công tác này cũng đã kịp thời ban hành các văn bản như: Công văn số 113/STP-BTTP ngày 28/2/2017 về thu nộp phí, lệ phí trong

lĩnh vực đấu giá tài sản; Công văn số 296/STP-BTTP ngày 23/4/2019 về hướng dẫn các doanh nghiệp đấu giá tài sản đăng ký chuyên đổi theo Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 516/STP-BTTP ngày 27/9/2019 về thi hành Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 989/STP-BTTP ngày 10/9/2021 về việc triển khai thực hiện Công văn số 4062/UBND-KTTH và một số nội dung liên quan đến công tác đấu giá tài sản; Công văn số 1060/STP-BTTP ngày 24/9/2021 về chấn chỉnh việc điều hành tại cuộc đấu giá; Công văn số 133/STP-BTTP ngày 22/02/2022 về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp... qua đó, đưa hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp và cơ bản ổn định.

Cùng với đó, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn hoạt động ngày càng chuyên nghiệp hơn, đã quan tâm bố trí cơ sở vật chất, trang thiết bị, nhân lực để đảm bảo việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, trình tự thủ tục thực hiện các cuộc đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật; việc lưu trữ hồ sơ, thực hiện thu nộp, quản lý và sử dụng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá cơ bản thực hiện tốt quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá; thực hiện giám sát tổ chức đấu giá và cuộc đấu giá; trình cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phê duyệt kết quả đấu giá tài sản; gửi thông báo tổ chức cuộc đấu giá về Sở Tư pháp để theo dõi, giám sát theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá cơ bản hiểu được quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia đấu giá, chấp hành sự điều hành của đấu giá viên trong cuộc đấu giá.

Nhìn chung, trong những năm gần đây, hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp, phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đấu giá các loại tài sản mà pháp luật quy định, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, bảo đảm quyền lợi cho người có tài sản.

Tuy nhiên, trong thời gian qua, hoạt động đấu giá tài sản ngày càng có tính chất phức tạp, mặc dù đã được Bộ Tư pháp và UBND tỉnh quan tâm hướng dẫn chỉ đạo nhưng hoạt động đấu giá tài sản cũng như công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh còn bộc lộ một số tồn tại, hạn chế như: (i) Một số cơ quan, tổ chức và bộ phận nhân dân chưa nhận thức đầy đủ về vai trò của công tác đấu giá tài sản cũng như quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia đấu giá tài sản; (ii) cơ chế chính sách đảm bảo cho công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản còn phát sinh bất cập; việc rà soát, đánh giá các quy định hiện hành liên quan đến đấu giá tài sản đã được thực hiện nhưng chưa thường xuyên; (iii) công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản một số mặt còn hạn chế do phụ thuộc vào sự phối hợp với các cơ quan, tổ chức liên quan như: việc định giá tài sản, xác định giá khởi điểm để đấu giá còn có sự chênh lệch so với giá thị trường; chưa có cơ chế phối hợp thực hiện, hỗ trợ việc bảo đảm an ninh, trật tự cho cuộc đấu giá theo đề nghị của tổ chức đấu giá tài sản; còn tình trạng một số khách hàng làm mất an ninh trật tự tại cuộc đấu giá; công tác phối hợp trong giám sát các cuộc đấu giá còn có lúc chưa được tốt;

công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đấu giá còn chưa thường xuyên; việc xử lý các vi phạm trong hoạt động đấu giá tính răn đe chưa cao... (iv) một số đơn vị có tài sản, đơn vị được giao tổ chức đấu giá tài sản chưa chấp hành nghiêm túc quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND, Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tư pháp về trách nhiệm được giao; (v) còn tình trạng một số tổ chức đấu giá tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản chưa đúng trình tự, thủ tục của pháp luật đấu giá tài sản, quy chế cuộc đấu giá; việc quản lý Đấu giá viên và nhân viên thuộc tổ chức thiếu chặt chẽ; năng lực và trách nhiệm của Đấu giá viên, nhân viên của của một số tổ chức đấu giá tài sản còn hạn chế; (vi) việc ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá tài sản chưa đáp ứng được yêu cầu xu thế phát triển, chưa xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý công tác đấu giá tài sản, chưa triển khai hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn...

Từ thực tiễn hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua, trên cơ sở Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá tài sản và phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bắc Giang thì việc ban hành Đề án Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022-2026 là cần thiết.

II. QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU CỦA ĐỀ ÁN

1. Quan điểm

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong việc phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá tài sản, tiến tới thực hiện áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến qua môi trường mạng.

- Tạo môi trường kinh doanh thông thoáng, minh bạch, bảo đảm quyền tự do kinh doanh và cạnh tranh công bằng trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thúc đẩy sự phát triển hoạt động đấu giá tài sản trong khuôn khổ pháp luật, nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế phòng, chống hiệu quả tội phạm và vi phạm pháp luật trong hoạt động này.

2. Mục tiêu

- Tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá tài sản nhằm tạo sự chuyên biến căn bản về chất lượng, hiệu quả của công tác đấu giá tài sản trên địa bàn; từng bước hoàn thiện khuôn khổ pháp lý về quản lý hoạt động đấu giá tài sản, đảm bảo theo sát với thực tiễn diễn biến của hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

- Theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường bất động sản; kịp thời có giải pháp để thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển lành mạnh, ổn định, bền vững.

- Nâng cao nhận thức của cộng đồng về hoạt động đấu giá tài sản, tập trung thực hiện sau khi Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung.

- Nâng cao năng lực quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; nâng cao chất lượng đội ngũ đấu giá viên và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sớm thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của đấu giá viên giai đoạn 2022 - 2026.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, cải cách hành chính nhằm hỗ trợ hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản.

III. PHẠM VI ĐỀ ÁN

Đề án được thực hiện trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ năm 2022 đến năm 2026.

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản, chính sách phát triển nghề đấu giá tài sản

1.1. Tiếp tục đẩy mạnh việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản nhằm nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, các cơ quan có liên quan, tổ chức và Nhân dân về vị trí, vai trò của hoạt động đấu giá tài sản bằng nhiều hình thức như: tài liệu, tuyên truyền trực tuyến, tuyên truyền qua mạng xã hội, tuyên truyền tại hội nghị...

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Bắc Giang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

1.2. Kịp thời cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật, các thông tin phản ánh về hoạt động đấu giá tài sản lên Cổng thông tin pháp luật tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin phổ biến giáo dục pháp luật tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố.

Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp, các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2. Hoàn thiện chính sách pháp luật về đấu giá tài sản

2.1. Rà soát, kiến nghị, sửa đổi, bổ sung thay thế các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản nhằm bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ giữa quy định pháp luật về đấu giá tài sản và quy định pháp luật có liên quan.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.2. Ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và triển khai thực hiện.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: Tháng 6/2022 trình UBND tỉnh; tháng 7/2022 ký ban hành.

2.3. Theo dõi, rà soát, kịp thời kiến nghị sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đã được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh) đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: các cơ quan có liên quan.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

3. Phát triển tổ chức đấu giá tài sản; xây dựng đội ngũ đấu giá viên

3.1. Thường xuyên rà soát, phát triển các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh và căn cứ vào tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh để xem xét, tham mưu phát triển các tổ chức đấu giá hành nghề đấu giá tài sản nhằm đáp ứng đầy đủ, kịp thời yêu cầu đấu giá tài sản của các tổ chức và công dân.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: các cơ quan có liên quan.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

3.2. Thẩm định, xem xét các hồ sơ thành lập tổ chức đấu giá, Chi nhánh của tổ chức đấu giá và cấp Giấy đăng ký hoạt động cho các doanh nghiệp đấu giá tài sản, Chi nhánh của tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Doanh nghiệp.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở, ban, ngành và một số đơn vị có liên quan.

Thời gian: thường xuyên.

3.3. Rà soát, củng cố đội ngũ đấu giá viên, phát triển hợp lý đội ngũ đấu giá viên mang tính chuyên nghiệp trên địa bàn. Quản lý chặt chẽ việc tập sự hành nghề đấu giá tài sản; tổ chức bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đối với đội ngũ đấu giá viên.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở, ban, ngành và một số đơn vị có liên quan.

Thời gian: thường xuyên.

3.4. Chỉ đạo thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của đấu giá viên trên địa bàn tỉnh sau khi Bộ Tư pháp thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của đấu giá viên ở Trung ương.

Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.

Thời gian thực hiện: sau khi thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của đấu giá viên ở Trung ương.

4. Tăng cường công tác phối hợp quản lý nhà nước trong lĩnh vực đấu giá tài sản

4.1. Rà soát, đơn giản hóa hệ thống thủ tục hành chính liên quan đến đấu giá tài sản nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân liên quan đến thực hiện thủ tục hành chính.

Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

4.2. Thực hiện thẩm định giá đảm bảo sát với giá thị trường, đặc biệt là tài sản công có giá trị lớn.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài chính.

Cơ quan phối hợp: Sở, ngành có liên quan.

Thời gian thực hiện: thường xuyên

4.3. Theo dõi việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP có hiệu quả và theo đúng quy định.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

4.4. Xây dựng cơ chế phối hợp thực hiện, hỗ trợ việc bảo đảm an ninh, trật tự cho cuộc đấu giá theo đề nghị của tổ chức đấu giá tài sản theo điểm d khoản 1 Điều 79 Luật đấu giá tài sản.

Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh.

Cơ quan chủ trì xây dựng: Công an tỉnh.

Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các Sở, ngành có liên quan.

Thời gian thực hiện: năm 2022.

4.5. Tăng cường thực hiện các biện pháp nắm tình hình theo dõi, đấu tranh các loại tội phạm trong hoạt động đấu giá tài sản, nhất là các băng nhóm “xã hội đen”, các hiện tượng “thông đồng, đim giá” trong các cuộc đấu giá tài sản.

Cơ quan chủ trì: Công an tỉnh.

Cơ quan phối hợp: các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

4.6. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong hoạt động đấu giá tài sản; tổ chức thanh tra, kiểm tra chuyên ngành định kỳ và đột xuất đối với hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản, giám sát việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ đấu giá viên nhằm kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Cục thuế tỉnh.

Thời gian thực hiện: định kỳ hằng năm.

5. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người có tài sản đấu giá trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá

Công khai tài sản đưa ra đấu giá, thực hiện nghiêm túc việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP. Tăng cường công tác giám sát của người có tài sản đấu giá trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 47 Luật đấu giá tài sản; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương, người có tài sản đấu giá thuộc trách nhiệm quản lý của mình thực hiện nghiêm túc việc tổ chức đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Cơ quan thực hiện: các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; UBND các huyện, thành phố.

Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp, tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

6. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá tài sản

6.1. Cập nhật, rà soát thông tin quản lý (thống kê về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản...) trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp; tăng cường mối liên hệ, phối hợp trong công việc giữa cơ quan quản lý và các tổ chức đấu giá tài sản thông qua hệ thống thư điện tử; đề nghị các tổ chức đấu giá tài sản cung cấp và thường xuyên cập nhật thông tin (số điện thoại công ty, người đại diện theo pháp luật, các đấu giá viên, địa chỉ hộp thư điện tử công ty,

kết quả thực hiện các hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ,...) lên Trang thông tin điện tử của đơn vị mình (nếu có).

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan, đơn vị phối hợp: Tổ chức đấu giá tài sản và các cơ quan có liên quan.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

6.2. Triển khai quy định về hình thức đấu giá trực tuyến trên địa bàn tỉnh: Thử nghiệm triển khai thực hiện thí điểm đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh.

Cơ quan phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh và các Sở, ban, ngành có liên quan.

Thời gian bắt đầu thực hiện: từ năm 2023.

6.3. Nghiên cứu xây dựng cơ sở dữ liệu về đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, và đưa vào khai thác, sử dụng để quản lý số liệu báo cáo thống kê trong công tác đấu giá trên địa bàn.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh và các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố.

Thời gian thực hiện: năm 2023- 2024.

7. Đảm bảo các điều kiện để thi hành có hiệu quả chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản

Rà soát, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các điều kiện cần thiết về cơ sở vật chất, kinh phí, nguồn nhân lực để đảm bảo thi hành có hiệu quả chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan.

Thời gian thực hiện: hàng năm.

8. Sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện Đề án

Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

Cơ quan phối hợp: Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và một số đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Năm 2024 thực hiện sơ kết; năm 2026 thực hiện tổng kết.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

- Chủ động tham mưu thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao chủ trì, nhiệm vụ được giao phối hợp trong Đề án; xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Đề án. Tổng hợp kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc do các cơ quan, đơn vị phản ánh trong quá trình thực hiện Đề án, báo cáo, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định; Báo cáo Bộ Tư pháp kết quả thực hiện Đề án theo quy định.

2. Sở Tài chính

- Chủ động tham mưu thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao chủ trì, nhiệm vụ được giao phối hợp trong Đề án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí xây dựng hoàn thiện cơ sở dữ liệu đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh và nguồn kinh phí đảm bảo thực hiện các nội dung của Đề án theo quy định.

- Tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định phương án giá đất đảm bảo đúng quy định và phù hợp với thị trường.

- Hướng dẫn đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản thống nhất thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Sở Tài nguyên và môi trường

- Chủ động tham mưu thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao chủ trì, nhiệm vụ được giao phối hợp trong Đề án.

- Tham mưu UBND tỉnh trong công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phê duyệt phương án đấu giá lựa chọn nhà đầu tư theo Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố rà soát, tổng hợp những dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư, khu đô thị do UBND các huyện, thành phố làm chủ đầu tư đang thực hiện nhưng chưa tổ chức đấu giá hoặc đã tổ chức đấu giá một phần; những dự án khu dân cư, khu đô thị mới được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên từng địa phương đang thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND cấp huyện nơi có dự án kiểm tra điều kiện hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư, nhà ở (kể cả việc xây thô nhà ở theo quy định) trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm đấu giá và trước khi xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng cho Chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước.

4. Công an tỉnh

- Chủ động tham mưu thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao chủ trì, nhiệm vụ được giao phối hợp trong Đề án.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn cho cá nhân, tổ chức khi tham gia vào hoạt động đấu giá tài sản.

- Tăng cường công tác phòng, chống vi phạm pháp luật và tội phạm trong lĩnh vực đấu giá tài sản trên địa bàn.

5. Sở Xây dựng

- Thực hiện nghiêm việc công khai các quy hoạch, khu đô thị, khu dân cư và kế hoạch thực hiện các dự án có liên quan đến thị trường bất động sản, đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, kinh doanh nhà ở để bán hoặc bán kết hợp cho thuê.

- Thực hiện các giải pháp nhằm quản lý thị trường bất động sản sau đấu giá. Chấn chỉnh hoạt động môi giới bất động sản, có biện pháp quản lý đội ngũ môi giới bất động sản, xử lý nghiêm việc sai phạm trong lĩnh vực này.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thường xuyên, bằng nhiều hình thức thông báo công khai, rộng rãi các thông tin trong quy hoạch các dự án trên địa bàn tỉnh, nhằm tạo thông tin rộng rãi đến người dân, doanh nghiệp, tổ chức tránh tình trạng do thiếu thông tin dẫn đến hiện tượng “cò môi”, “sóng ảo” gây lúng loạn thị trường bất động sản.

7. Cục Thuế tỉnh

- Hướng dẫn và tuyên truyền tổ chức, cá nhân thực hiện thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc tiền trúng đấu giá của người trúng đấu giá kịp thời vào ngân sách nhà nước.

- Kịp thời kiến nghị với UBND cấp có thẩm quyền về các trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không kịp thời, đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc tiền trúng đấu giá của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước để xử lý theo quy định”.

8. Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Giang

Chỉ đạo các tổ chức tín dụng, ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh cho các nhà đầu tư vay tiền tham gia đấu giá đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định về cho vay vốn tín dụng.

Phối hợp với Sở Tư pháp chỉ đạo các ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, phối hợp với người có tài sản quản lý chặt chẽ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá theo quy định.

9. Các Sở, ngành và các cơ quan có liên quan

Các Sở, ngành và các cơ quan có liên quan được phân công chủ trì và phối hợp trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Đề án này có trách nhiệm triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ được giao; đồng thời gắn việc triển khai thực hiện Đề án trong Kế hoạch công tác năm của cơ quan, đơn vị mình.

10. UBND các huyện, thành phố

- Triển khai thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản tại địa phương.

- Tiếp tục quán triệt, triển khai, chấp hành nghiêm túc các quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công, Luật Đất đai, Luật Xử lý vi phạm hành chính, các quy định của pháp luật có liên quan và chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến hoạt động đấu giá để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong hoạt động đấu giá tài sản; tăng cường tính công khai, minh bạch hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Đề án này.

11. Các đơn vị có tài sản

- Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản cần đảm bảo tính khả thi, trong đó xem xét lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với thực tiễn việc đấu giá; Thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP. Trong quá trình lựa chọn, phải xem xét, đánh giá kỹ lưỡng, cân nhắc khi lựa chọn tổ chức đấu giá, đảm bảo lựa chọn được tổ chức đấu giá có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, đạo đức nghề nghiệp, chuyên môn thực hiện việc đấu giá.

- Tăng cường giám sát chặt chẽ các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục cuộc đấu giá tài sản. Cử đại diện tham dự cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

- Phối hợp với cơ quan công an có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn việc đấu giá tài sản trên địa bàn, nhất là các vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị lớn, phức tạp.

- Sử dụng Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để đăng tin lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- Kịp thời thông tin về Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá tài sản do tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác thực hiện tại tỉnh Bắc Giang để theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm (nếu có).

- Thực hiện hiệu quả việc phòng ngừa vi phạm pháp luật và tội phạm. Khuyến khích các tổ chức đấu giá tài sản trang bị camera giám sát tại các cuộc

đấu giá tài sản trên địa bàn, đặc biệt các cuộc đấu giá đất, đấu giá tài sản công có giá trị lớn.

12. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đấu giá viên

- Thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đấu giá tài sản viên theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo công tác tổ chức, nhân sự, quản trị điều hành tại đơn vị mình đáp ứng yêu cầu thực hiện đấu giá tài sản.

- Thực hiện đấu giá đúng trình tự, thủ tục quy định; thường xuyên cử các đấu giá viên tham dự các lớp bồi dưỡng, tập huấn, lưu ý, nhắc nhở đấu giá viên việc hành nghề đúng quy định; xây dựng quy chế cuộc đấu giá rõ ràng, đúng quy định của pháp luật; nghiên cứu thực hiện các giải pháp để phòng tránh tiêu cực, thông đồng, đùn giá trong hoạt động đấu giá tài sản; xử lý theo quy định khi phát hiện hành vi vi phạm. Rà soát, tổng hợp rút kinh nghiệm, chấn chỉnh, khắc phục đối với những sai sót mà các Đoàn thanh tra, kiểm tra của Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp đã kết luận.

- Không để xảy ra tình trạng “thông đồng, đùn giá”, băng nhóm “xã hội đen” trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Nghiên cứu xây dựng hình thức đấu giá trực tuyến tại tổ chức đấu giá tài sản, phù hợp quy định pháp luật và khả năng của đơn vị.

- Thực hiện hiệu quả việc phòng ngừa vi phạm pháp luật và tội phạm về đấu giá tài sản.

13. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện Đề án được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước theo phân cấp ngân sách và các nguồn đóng góp, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật. Hàng năm, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan phối hợp với Sở Tài chính xây dựng dự toán kinh phí thực hiện Đề án trình UBND tỉnh quyết định.

Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các sở, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức liên quan kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) để xem xét, giải quyết theo quy định./.