

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN

Số: **689** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Kạn, ngày **18** tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình **Cải tạo, sửa chữa nhà hành chính, nhà hiệu bộ Trường Chính trị tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 5846/UBND-GTCNXD ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa nhà hành chính, nhà hiệu bộ Trường Chính trị tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 677/TTr-SXD ngày 07 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà hành chính, nhà hiệu bộ Trường Chính trị tỉnh với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà hành chính, nhà hiệu bộ Trường Chính trị tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Trường Chính trị tỉnh.

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng và các giải pháp thiết kế.

3.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm duy trì công năng sử dụng và đảm bảo công trình sử dụng được lâu dài, đồng thời nhằm phát huy thêm giá trị sử dụng của công trình.

3.2. Quy mô đầu tư và các giải pháp thiết kế.

- Xây bịt 01 cửa sổ (S1) tại tầng 1, trục 1 đoạn B-C của nhà hành chính.

- Thay thế toàn bộ cửa đi phòng làm việc, cửa đi nhà vệ sinh, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ 55, kính an toàn 6,38mm.

- Trát lại một số vị trí tường trong và ngoài nhà, diện tích khoảng 20% diện tích toàn nhà.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn nhà.

- Thay thế toàn bộ bóng đèn điện chiếu sáng tại các phòng làm việc bằng bóng đèn LED tuýp, 36W và hành lang bằng đèn LED trang trí âm trần.

- Thay thế thiết bị vệ sinh 01 phòng làm việc (phòng Phó Hiệu trưởng) của Nhà hiệu bộ.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ cửa hoa sắt.

4. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng xây dựng (*thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn*).

5. Tổ chức tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng TQT (*địa chỉ: Tổ 9, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn*).

6. Địa điểm xây dựng: Tổ 4, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn (Trong khuôn viên Trường Chính trị tỉnh).

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng (cải tạo sửa chữa).

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

+ TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9404:2012 Sơn xây dựng - phân loại;

+ TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Phần 2: Cửa kim loại;

+ Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư.

Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: **900.000.000** đồng (*Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 767.193.952 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 25.179.306 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 85.784.206 đồng;

- Chi phí khác: 5.077.188 đồng;

- Chi phí dự phòng: 16.765.348 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021.

11. Nguồn vốn và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn sự nghiệp kinh tế tỉnh điều hành năm 2021.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Trường Chính trị tỉnh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm quản lý và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bắc Kạn, Hiệu trưởng Trường Chính trị tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- CT, các PCT UBND tỉnh;

- PCVP (ô. Nguyễn).

Gửi bản giấy + điện tử:

- Như Điều 3 (t/h);

- Lưu: VT, GTCNXD. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Hưng