

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 69 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 01 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để làm đường dây 500kV Quảng Trạch - Đốc Sỏi, đoạn qua thành Phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Công văn số 7125/STNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 12 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 23,5 m<sup>2</sup> (Hai mươi ba phẩy năm mét vuông) đất tại xã Hương Thọ, thành phố Huế hiện do UBND xã Hương Thọ quản lý.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê diện tích 6.357,0 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn ba trăm năm mươi bảy mét vuông) đất tại phường Hương Hồ và xã Hương Thọ, thành phố Huế để làm đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi; trong đó bao gồm diện tích 23,5 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi nêu trên và diện tích 6.333,5 m<sup>2</sup> đất của các tổ chức và hộ gia đình cá nhân đã được UBND thị xã Hương Trà thu hồi; diện tích cụ thể như sau:

- + Tại phường Hương Hồ: 3.723,9 m<sup>2</sup>;
- + Tại xã Hương Thọ: 2.633,1 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2022.
- Tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 6 năm 2022.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/25000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28 tháng 11 năm 2023 kèm theo.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường Hương Hồ; Chủ tịch UBND xã Hương Thọ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**