

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 690 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Thuận, ngày 22 tháng 3 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021**  
**của huyện Tánh Linh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 67/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các công trình thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện trong năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất bổ sung thực hiện năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện trong năm 2021;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2021 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tánh Linh, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (*Phụ lục 1 kèm theo*).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2021 (*Phụ lục 2 kèm theo*).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 (*Phụ lục 3 kèm theo*).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021 (*Phụ lục 4 kèm theo*).

(*Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021*)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Chịu trách nhiệm về sự đồng bộ của hệ thống bảng biểu, bản đồ, báo cáo hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2021;
3. Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021, chịu trách nhiệm pháp lý trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu trong kỳ kế hoạch sử dụng đất hàng năm;
4. Xác định nhu cầu sử dụng đất trong việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn;
5. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT.UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục QLDD - Sở TN&MT;
- Trung tâm Thông tin (*đăng tải trên Cổng thông tin*);
- Lưu: VT, ĐTQH, KGVXNV, KT. Đức.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh  
**Đình Thuận**  
Ngày ký:  
22.03.2021  
14:15:23 +07:00

**Lê Tuấn Phong**

Phụ lục 1:

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN TÁNH LINH**  
(Kèm theo Quyết định số 690 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Thị trấn Lạc Tánh	Xã Gia An	Xã La Ngâu	Xã Măng Tố	Xã Nghị Đức	Xã Suối Kiết	Xã Gia Huynh	Xã Bắc Ruộng	Xã Đồng Kho	Xã Đức Bình	Xã Đức Phú	Xã Huy Khiêm	Xã Đức Thuận
<b>I</b>	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>119,902.43</b>	<b>3,881.89</b>	<b>10,584.02</b>	<b>9,498.45</b>	<b>7,177.95</b>	<b>7,458.05</b>	<b>22,157.07</b>	<b>15,704.36</b>	<b>9,355.29</b>	<b>3,946.40</b>	<b>7,827.13</b>	<b>4,039.45</b>	<b>5,599.06</b>	<b>12673.31</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>111,762.58</b>	<b>3,126.94</b>	<b>8,586.09</b>	<b>8,292.96</b>	<b>6,870.19</b>	<b>7,110.09</b>	<b>21,565.32</b>	<b>14,670.21</b>	<b>9,137.98</b>	<b>3,479.61</b>	<b>7,504.92</b>	<b>3,825.45</b>	<b>5,194.81</b>	<b>12398.00</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11,599.84	1,391.46	2,325.32	120.19	989.47	1,225.32		4.24	1,463.92	864.84	662.51	729.38	1,336.59	486.60
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	10,892.73	1,351.14	1,933.11	59.43	988.63	1,166.10			1,419.92	843.64	662.51	729.38	1,270.88	467.97
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,244.72	99.97	156.05	166.93	2.31	49.48	8.83	419.11	21.29	229.12	49.81	39.10	2.72	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	33,779.37	1,635.00	6,005.39	536.10	1,823.12	1,053.95	7,328.22	10,242.39	440.03	502.43	733.35	1,561.01	650.45	1267.91
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	14,350.57			2,321.66	2,010.05	2,351.90	988.42		5,210.04				727.01	741.50
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	14,643.19			281.90			107.97	1,113.82			6,053.43			7086.06
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	35,876.40			4,866.01	2,039.47	2,418.39	13,039.37	2,852.82	1,998.48	1,881.97		1,491.41	2,474.95	2813.55
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	124.98	0.50	83.96	0.18	3.86	11.04	3.29	3.53	4.22	1.25	5.82	4.54	1.11	1.68
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	143.50		15.37			1.91		89.22	34.30				2.00	0.70
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>7,975.72</b>	<b>728.22</b>	<b>1,972.56</b>	<b>1,200.62</b>	<b>302.20</b>	<b>347.11</b>	<b>571.83</b>	<b>1,027.45</b>	<b>217.31</b>	<b>399.22</b>	<b>321.59</b>	<b>212.50</b>	<b>403.82</b>	<b>271.29</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	104.07	3.35	96.72											4.00
2.2	Đất an ninh	CAN	850.34	207.25	33.17				172.44	308.64		0.73			128.11	
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	70.74					10.44		60.29						
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	111.13	2.42	0.84	2.19	0.39	1.02	3.37	1.69		97.68	0.26	0.95		0.32
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	74.27	5.89	31.31	2.09	0.31	0.09	4.79	19.42	4.22	0.39	2.16	3.38	0.20	0.02
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3,266.12	222.50	370.24	1,023.41	105.47	172.92	149.67	335.25	127.39	163.52	239.08	100.83	131.13	124.71
	Đất giao thông	DGT	1,035.52	119.59	153.22	48.80	50.58	97.80	139.97	135.11	58.15	54.48	18.65	50.26	45.89	63.02
	Đất thủy lợi	DTL	1,526.93	78.87	208.13	377.62	48.78	68.00	0.19	184.97	61.17	103.57	215.04	43.52	78.83	58.26
	Đất công trình năng lượng	DNL	596.66	1.83		594.16	0.03			0.21		0.06	0.06			0.31
	Đất công trình bưu chính VT	DBV	0.75	0.36	0.02	0.02	0.05		0.04	0.07	0.05	0.05	0.05	0.03	0.01	
	Đất cơ sở văn hóa	DVH	2.95	2.01	0.30	0.03		0.15	0.27	0.16					0.02	
	Đất cơ sở y tế	DYT	6.30	2.53	0.02	0.09	0.27	0.19	0.40	0.44	1.35	0.24	0.27	0.16	0.34	
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	77.79	13.71	7.06	2.69	5.32	5.08	7.43	9.30	7.35	3.22	4.62	4.51	4.57	2.93
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	13.68	2.86	1.05			1.30	1.13	3.99	-1.10	1.50		1.58	1.17	0.20
	Đất chợ	DCH	5.52	0.74	0.44		0.44	0.39	0.25	1.00	0.43	0.40	0.38	0.77	0.28	
2.7	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0.71		0.02						0.69					
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	36.29		29.35		0.33	0.63		5.99						
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	658.37		95.88	10.25	75.59	67.19	38.11	90.72	43.14	38.25	48.72	48.39	59.28	42.85

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Thị trấn Lạc Tánh	Xã Gia An	Xã La Ngâu	Xã Măng Tố	Xã Nghị Đức	Xã Suối Kiết	Xã Gia Huynh	Xã Bắc Ruộng	Xã Đồng Kho	Xã Đức Bình	Xã Đức Phú	Xã Huy Khiêm	Xã Đức Thuận
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	93.83	93.83												
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18.38	6.84	0.59	1.10	1.05	0.53	1.04	0.67	1.16	1.63	0.60	1.08	0.91	1.17
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3.08	0.05					1.42	1.23	0.22					0.16
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19.98	1.97	3.77	0.15	1.34	0.66	1.54	2.10	0.50	5.85	0.30	0.71	0.69	0.40
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	107.69	12.83	13.87	4.39	13.42	10.26	7.84	11.26	3.17	10.77	4.42	9.57	0.90	5.00
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	483.79	29.42	176.19	24.61	15.00	10.58	103.24	49.90		4.00	7.69			63.15
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7.45	0.61	0.48	0.61	0.48	0.62	0.32	1.56	0.59	0.54	0.31	0.23	0.52	0.57
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1.66	1.66												
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2.09	0.24	0.46					0.30	0.12		0.11		0.83	0.02
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,059.19	115.97	234.16	131.80	84.45	65.43	83.51	128.41	35.95	45.11	16.74	29.06	60.18	28.44
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	953.31	23.39	834.14		4.11	6.76	4.26	9.99	0.17	30.76		18.27	20.99	0.48
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1.85				0.28		0.26	0.02			1.19		0.09	
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>164.13</b>	<b>26.73</b>	<b>25.37</b>	<b>4.87</b>	<b>5.55</b>	<b>0.84</b>	<b>19.93</b>	<b>6.70</b>		<b>67.57</b>	<b>0.62</b>	<b>1.50</b>	<b>0.42</b>	<b>4.03</b>
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao*</b>	<b>KCN</b>														
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>	<b>KKT</b>														
<b>6</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>KDT</b>														

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



Phụ lục 3:

**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN TÁNH LINH**  
(Kèm theo Quyết định số 690 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Thị trấn Lạc Tánh	Xã Gia An	Xã La Ngâu	Xã Măng Tố	Xã Nghị Đức	Xã Suối Kiết	Xã Gia Huynh	Xã Bắc Rạng	Xã Đồng Kho	Xã Đức Bình	Xã Đức Phú	Xã Huy Khiêm	Xã Đức Thuận
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>699.80</b>	<b>52.74</b>	<b>136.22</b>	<b>12.44</b>	<b>23.83</b>	<b>31.74</b>	<b>82.90</b>	<b>132.06</b>	<b>11.08</b>	<b>83.00</b>	<b>18.52</b>	<b>3.85</b>	<b>12.90</b>	<b>98.52</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	159.53	13.08	61.16	2.05	6.65	16.76		3.07	3.00	3.44	14.16	1.15	5.20	29.81
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>126.05</i>	<i>13.08</i>	<i>61.16</i>	<i>2.05</i>	<i>6.05</i>	<i>16.76</i>			<i>3.00</i>	<i>3.44</i>	<i>14.16</i>	<i>1.15</i>	<i>5.20</i>	<i>29.81</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	59.09	15.47	7.09	0.05	0.50	4.62	0.31	17.95	6.63	3.20	0.39	1.58	1.30	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	396.56	24.19	66.20	2.25	16.68	10.36	15.59	103.27	1.45	76.36	3.97	1.12	6.40	68.71
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	82.85		8.09				67.00	7.76						
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1.77		1.77											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, phi nông nghiệp</b>		<b>1,976.59</b>		<b>113.39</b>		<b>250.00</b>	<b>125.00</b>	<b>419.00</b>	<b>1,068.98</b>				<b>0.22</b>		
	<i>Trong đó:</i>															
2.1	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	125.00				125.00									
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	1,737.31				125.00	125.00	419.00	1,068.31						
2.3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	114.50		113.39					0.67	0.22			0.22		

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

## Phụ lục 4:

**KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2021 CỦA HUYỆN TÁNH LINH**  
(Kèm theo Quyết định số 690 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Thị trấn Lạc Tánh	Xã Gia An	Xã La Ngâu	Xã Măng Tố	Xã Nghị Đức	Xã Suối Kiết	Xã Gia Huynh	Xã Bắc Ruộng	Xã Đồng Kho	Xã Đức Bình	Xã Đức Phú	Xã Huy Khiêm	Xã Đức Thuận
	<b>Tổng diện tích</b>		<b>1.98</b>	<b>0.24</b>	<b>0.66</b>			<b>0.08</b>	<b>1.00</b>							
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>														
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1.98</b>	<b>0.24</b>	<b>0.66</b>			<b>0.08</b>	<b>1.00</b>							
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0.60		0.60											
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0.24	0.24												
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.14		0.06			0.08	1.00							
	<i>Đất thu lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>0.14</i>		<i>0.06</i>			<i>0.08</i>								
	<i>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>1.00</i>						<i>1.00</i>							