

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 88,1 m² đất tại đường Bạch Đằng, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng cho Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội để tiếp tục sử dụng làm giếng khoan khai thác nước ngầm (Giếng H11);

Trong tổng số 88,1 m² đất có:

+ 33,9 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ, thời hạn sử dụng đất được gia hạn: kể từ ngày 15/10/2023 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 6852/QĐ-UB ngày 12/10/2005 và Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 22/7/2010 của UBND thành phố Hà Nội) đến hết ngày 27/9/2025 (đảm bảo thời hạn sử dụng đất không quá 50 năm theo Khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; và không quá thời hạn khai thác nước dưới đất theo Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 33/GP-BTNMT ngày 22/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

+ 54,2 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, tuyệt đối không được xây dựng công trình mới, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn sử dụng đất được gia hạn: kể từ ngày 15/10/2023 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 6852/QĐ-UB ngày 12/10/2005 và Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 22/7/2010 của UBND thành phố Hà Nội) đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, quy định của pháp luật (nhưng không quá ngày 27/9/2025).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội đã nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; Khoản 1 Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

b) Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

c) Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Hai Bà Trưng để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân: quận Hai Bà Trưng, phường Thanh Lương thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hai Bà Trưng, phường Thanh Lương; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Hai Bà Trưng; Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: PCVP V.T.Anh, P.TNMT;
 - Lưu: VT.
- (20972 – 24/7/2024.Quý)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông