

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để làm đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Công văn số 7125/STNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 95.163,4 m² (Chín mươi lăm nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất tại xã Lộc Bồn, xã Lộc Sơn,

xã Lộc An, xã Lộc Hòa, xã Lộc Điền, thị trấn Phú Lộc, xã Lộc Trì, xã Lộc Thủy, xã Lộc Tiến, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc và cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê toàn bộ diện tích nêu trên để làm đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi; diện tích cụ thể như sau:

- + Tại xã Lộc Bôn: 4.116,4 m²;
- + Tại xã Lộc Sơn: 1.593,2 m²;
- + Tại xã Lộc An: 1.406,8 m²;
- + Tại xã Lộc Hòa: 11.427,7 m²;
- + Tại xã Lộc Điền: 13.952,2 m²;
- + Tại thị trấn Phú Lộc: 4.603,2 m²;
- + Tại xã Lộc Trì: 6.777,7 m²;
- + Tại xã Lộc Thủy: 9.117,5 m²;
- + Tại xã Lộc Tiến: 16.565,4 m²;
- + Tại thị trấn Lăng Cô: 25.603,3 m²;

- Thời hạn thuê đất: 50 (*Năm mươi*) năm kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2022.

- Tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 6 năm 2022.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo 02 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/25000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28 tháng 11 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc; Chủ tịch UBND các xã: Lộc Bôn, Lộc Sơn, Lộc An, Lộc Hòa, Lộc Điền, Lộc Trì, Lộc Thủy, Lộc Tiến; Chủ tịch UBND các thị trấn: Phú Lộc, Lăng Cô; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương