

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Kỹ nghệ Trần Quang thuê đất tại xã Tam Hiệp và xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Xây dựng văn phòng giao dịch, trung tâm giới thiệu - bán sản phẩm điều hòa ô tô Danko, thiết bị lạnh ô tô, máy móc cơ khí và trạm bảo hành sản phẩm.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116, khoản 9 Điều 255 Luật Đất đai và Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10696/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 31 tháng 12 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Kỹ nghệ Trần Quang thuê 4.756m<sup>2</sup> đất tại xã Tam Hiệp, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì.

Mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng văn phòng giao dịch, trung tâm giới thiệu - bán sản phẩm điều hòa ô tô Danko, thiết bị lạnh ô tô, máy móc cơ khí và trạm bảo hành sản phẩm được UBND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 1620/UBND-KH&ĐT ngày 19/3/2008; cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000952 ngày 03/3/2011, thay đổi lần 1 ngày 20/5/2014, lần 2 ngày 14/4/2015; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1362/QĐ-UBND ngày 22/3/2021, điều chỉnh tiến độ tại Quyết định số 3369/QĐ-UBND ngày 27/6/2023.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc - nội thất ACI lập và hoàn thành năm 2010, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 4038/QHKT-P2 ngày 07/12/2010.

Trong tổng diện tích 4.756m<sup>2</sup> đất có:

- 4.731m<sup>2</sup> đất để xây dựng công trình;
- 25m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ tuyến điện không xây dựng công trình;

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định đến hết ngày 03/3/2061.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo Bảng giá đất được UBND Thành phố phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- a) Xác định giá đất để tính tiền thuê đất theo quy định;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; làm thủ tục về hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục thuế Thành phố có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định và ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất;

3. Kho bạc Nhà nước Hà Nội có trách nhiệm thu tiền thuê đất, thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định;

4. Công ty TNHH Kỹ nghệ Trần Quang có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định giá đất để tính tiền thuê đất theo quy định;

b) Liên hệ với Cục thuế Thành phố để nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định;

c) Sau khi thực hiện xong các nội dung trên, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục về hợp đồng thuê đất, bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

d) Thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy và chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố chấp thuận.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Kỹ nghệ Trần Quang phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Công ty TNHH Kỹ nghệ Trần Quang được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Kỹ nghệ Trần Quang vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Thành phố; Giám đốc Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thanh Trì, xã Tam Hiệp, xã Vĩnh Quỳnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:** *nl*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, TNMT;
- Lưu: VT.

MHS: H26.14-241105-0004

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH** *nl*  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *nl*



**Nguyễn Trọng Đông**