

Số: 703 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Trung học cơ sở Gia Thuận;
phần đất tại ấp 3, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Trung học cơ sở Gia Thuận 8.822,9 m² đất (đã trừ diện tích 44,7 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ trong tổng diện tích khu đất 8.867,6 m²) tại thửa đất số 1051, tờ bản đồ 24 tọa lạc ấp 3, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 25-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông trích lục ngày 22/11/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho Trường Trung học cơ sở Gia Thuận nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Gò Công Đông phối hợp Ủy ban nhân dân xã Gia Thuận và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Trao Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Trung học cơ sở Gia Thuận.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trường Trung học cơ sở Gia Thuận: Sử dụng đất đúng theo vị trí, ranh giới thửa đất; theo quy định của pháp luật đất đai, xây dựng và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Gò Công Đông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Thuận, Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Gia Thuận và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, P.KT(Lục).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *moal*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng