

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân  
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng  
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư  
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của  
UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền  
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 307/STP-BTTP  
ngày 28 tháng 02 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 mặt bằng quy hoạch dự án (có danh mục kèm theo), với diện tích đấu giá được ủy quyền là 4,24 ha.

UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Điều kiện ủy quyền**

UBND huyện Thọ Xuân chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

### **Điều 3. Thời gian ủy quyền**

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND huyện Thọ Xuân kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Thọ Xuân báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

2. UBND huyện Thọ Xuân và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thọ Xuân triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5 Quyết định;
  - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Huyện ủy Thọ Xuân (để phối hợp chỉ đạo);
  - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- QDUQ 23-4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**

**Danh sách mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền  
cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**  
(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2023 của UBND tỉnh)

<b>STT</b>	<b>Địa điểm thực hiện</b>	<b>Tên mặt bằng quy hoạch (dự án)</b>	<b>Diện tích theo MBQH chi tiết (ha)</b>	<b>Tổng diện tích đất đấu giá (ha)</b>
1	Phú Xuân	Khu dân cư mới Đồng Lãnh thôn 6	2,67	0,50
2	Thuận Minh	Khu Dân Cư xóm K.	0,40	0,22
3	Xuân Hòa	Khu dân cư mới Cầu Đá ngoài Thôn Tinh Thôn 2. (Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 18/8/2021)	2,86	0,50
4	Xuân Hồng	Khu tái định cư đường nối 3 Quốc lộ 217-45-47	1,70	0,50
5	Xuân Hồng	Khu dân cư đồng Cát, đồng Hẫu Mã Quan thôn 1	1,77	0,80
6	Xuân Lập	Khu dân cư mới Sau Đồng (Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 29/11/2018)	0,50	0,20
7	Trường Xuân	Khu dân cư Đồng Lũy thôn Thành Vinh	1,35	0,28
8	Xuân Sinh	Khu tái định cư dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng (Bích Phương)	0,50	0,30
9	Xuân Sinh	Khu dân cư Đồng Chấn - Bột Thượng (Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 13/10/2021)	0,64	0,44
10	Xuân Thiên	MBQH công sở và đất ở giai đoạn 3, 4 (Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 11/6/2021)	1,72	0,50
	<b>Tổng 10 dự án</b>		<b>14,11</b>	<b>4,24</b>