

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2025

Số: 707 /QĐ-TTPVHCC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội được phân luồng “làn xanh”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; Công điện số 22/CĐ-TTg ngày 09/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm về cắt giảm thủ tục hành chính, cải thiện môi trường kinh doanh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ các Quyết định công bố thủ tục hành chính của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016, số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020, số 1186a/QĐ-BXD ngày 07/9/2020;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền công bố danh mục thủ tục hành chính, thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND Thành phố quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 991/UBND-TH ngày 19/3/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc chỉ đạo phân luồng, rút ngắn thời gian xử lý đối với các nhóm hồ sơ thủ tục công việc nhằm đạt mục tiêu tăng trưởng GRDP trên 8% của Thành phố;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Hà Nội tại văn bản số 4519/SXD-VP ngày 26/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục 05 thủ tục hành chính lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng được phân luồng “làn xanh” (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thủ tục hành chính công bố tại Quyết định này thay thế các thủ tục hành chính số 120, 121, 122, 127, 128 tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 286/QĐ-TTPVHCC ngày 25/3/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công Thành phố Hà Nội.

Điều 3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính đã được công bố tại Quyết định này gửi Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố phê duyệt theo quy định.

Điều 4. Sở Xây dựng, Trung tâm Phục vụ hành chính công, các Sở, ban, ngành Thành phố; UBND quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC - Văn phòng Chính phủ;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó chủ tịch UBND Thành phố;
- Cổng giao tiếp điện tử Thành phố;
- Trung tâm PVHCC: GD, PGD, các phòng: HCQT, TCT, KSTTHC;
- Lưu: VT, KSTTHC.

(để báo cáo)



Phụ lục

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC PHẠM VI
CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPVHCC ngày tháng năm 2025 của
Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)

STT	Tên TTHC	Thời hạn thực hiện			Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý
		Theo quy định	Công điện số 22/CD-TTg ngày 09/3/2025	Văn bản số 991/UBND-TH ngày 19/3/2025			
1	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	Thời gian thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C lần lượt 35, 25, 15 ngày. Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng được giao đồng thời là cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư, thời gian thẩm định đối với các dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C lần lượt 40, 30, 20	Giảm tối thiểu 30% so với quy định hiện hành: - Thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) đối với dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C lần lượt 24, 17, 10 ngày. - Thẩm định của cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư và cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng)	Giảm thời gian giải quyết 60% so với quy định hiện hành đối với nhóm công việc ưu tiên và làn xanh: Thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) đối với dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C lần lượt 14,10,06 ngày. - Thẩm định của cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết	Lựa chọn một trong các cách thức: - Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến qua cổng Dịch vụ công quốc gia	Chi nhánh số 1 Trung tâm PVHCC, 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật bổ sung, sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

		ngày theo quy định điều 59 của Luật Xây dựng 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62.	đối với dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C lần lượt 28,24,14 ngày. - Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành căn cứ theo lĩnh vực ngành quản lý và chỉ đạo TW, TP xây dựng cho phù hợp.	định đầu tư và cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) đối với dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C lần lượt 16,12,8 ngày. - Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành căn cứ theo lĩnh vực ngành quản lý và chỉ đạo TW, TP xây dựng cho phù hợp.			
2	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh	Thời gian thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công trình cấp I, II, và cấp còn lại lần lượt 40,30,20 ngày theo quy định khoản 9 điều 47 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024	Giảm tối thiểu 30% so với quy định hiện hành. Thời gian thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) đối với công trình cấp I, II, và cấp còn lại lần lượt 25,24,14 ngày	Giảm thời gian giải quyết 60% so với quy định hiện hành đối với nhóm công việc ưu tiên. Thời gian thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) đối với công trình cấp I,	Lựa chọn một trong các cách thức: - Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến qua cổng Dịch vụ công quốc gia	Chi nhánh số 1 Trung tâm PVHCC, 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật bổ sung, sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật

			- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành căn cứ theo lĩnh vực ngành quản lý và chỉ đạo TW, TP xây dựng cho phù hợp.	II, và cấp còn lại lần lượt 16,12,8 ngày - Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành căn cứ theo lĩnh vực ngành quản lý và chỉ đạo TW, TP xây dựng cho phù hợp.			Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
3	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình	20 ngày	Giảm tối thiểu 30% so với quy định hiện hành: 14 ngày	Giảm thời gian giải quyết 60% so với quy định hiện hành đối với nhóm công việc ưu tiên và làn xanh: 8 ngày	Lựa chọn một trong các cách thức: - Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến qua cổng Dịch vụ	Chi nhánh số 1 – Trung tâm Phục vụ hành chính công, 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	1. Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; 2. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. 3. Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính Phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

	không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án)						4. Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; 5. Thông tư 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; 6. Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; 7. Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định chi tiết
--	---	--	--	--	--	--	---

							một số nội dung về cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội. 8. Quyết định số 61/QĐ-TTPVHCC ngày 23/01/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công. 9. Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng.
4	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	20 ngày	Giảm tối thiểu 30% so với quy định hiện hành: 14 ngày	Giảm thời gian giải quyết 60% so với quy định hiện hành đối với nhóm công việc ưu tiên và làn xanh: 8 ngày	Lựa chọn một trong các cách thức: - Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến qua cổng Dịch vụ	Chi nhánh số 1 – Trung tâm Phục vụ hành chính công, 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành

							Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; - Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - Thông tư 38/2022/TT-BTC ngày 24/6/2022 của Bộ tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng, lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư;
5	Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	20 ngày	Giảm tối thiểu 30% so với quy định hiện hành: 14 ngày	Giảm thời gian giải quyết 60% so với quy định hiện hành đối với nhóm công việc ưu tiên và làn xanh: 8 ngày	Lựa chọn một trong các cách thức: - Nộp hồ sơ trực tiếp; - Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp hồ sơ trực tuyến qua cổng Dịch vụ	Chi nhánh số 1 – Trung tâm Phục vụ hành chính công, 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày

							30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; - Quyết định số 1334/QĐ-BXD ngày 31/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - Thông tư 38/2022/TT-BTC ngày 24/6/2022 của Bộ tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng, lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư;
--	--	--	--	--	--	--	---