

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 9 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 04 tháng 3 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày #nbh tháng 3 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2837/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 580/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh đối với dự án Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang tại xã Mà Cooh, huyện Đông Giang của Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gọt;

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang tại thôn A Sờ, xã Mà Cooh, huyện Đông Giang;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gọt lập ngày 28/12/2023;

Theo Công văn số 1422/UBND-KTN ngày 01/3/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang tại xã Mà Cooh, huyện Đông Giang;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam tại Báo cáo kết quả thẩm định số 82/BC-SKHĐT ngày 14/3/2024 và Công văn số 798/SKHĐT-DNĐT ngày 28/3/2024 (kèm theo ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 88/SVHTTDL-QLDL ngày 22/01/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 119/SXD-QLQH ngày 22/01/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 335/SNN&PTNT-CCKL ngày 02/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 288/STNMT-QLĐĐ ngày 02/02/2024, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 821/CTQNA-NVDTPC ngày 26/01/2024 và UBND huyện Đông Giang tại Công văn số 219/UBND-TH ngày 05/02/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu du lịch sinh thái Cồng Trời Đông Giang tại xã Mà Cooih, huyện Đông Giang của Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2837/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 580/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động quy định tại mục 5 của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 580/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Từ quý II/2018 đến quý III/2021: thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng; khởi công xây dựng giai đoạn 1;

- Từ quý IV/2021 đến quý III/2022: đưa vào hoạt động giai đoạn 1 các khu phụ trợ, nhà điều hành, nhà bán vé, khách sạn, cảnh quan, cơ sở hạ tầng; triển khai các thủ tục pháp lý tiếp theo và thi công xây dựng giai đoạn 2;

- Từ quý IV/2022 đến quý II/2024: thi công hoàn thiện và đưa vào hoạt động giai đoạn 2 gồm hạ tầng giai đoạn 2, nhà hàng, khách sạn, hệ thống cáp treo.

- Từ quý III/2024 đến quý III/2027: thực hiện các thủ tục pháp lý và thi công xây dựng các hạng mục còn lại theo sơ đồ vị trí quy hoạch, hạng mục bổ sung và hoàn thiện đưa toàn bộ dự án vào hoạt động”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung vốn đầu tư của dự án quy định tại mục 7 của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 580/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Vốn đầu tư của dự án: 796 tỷ đồng (Bảy trăm chín mươi sáu tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 400 tỷ đồng (Bốn trăm tỷ đồng).

- Vốn huy động (vốn vay): 396 tỷ đồng (Ba trăm chín mươi sáu tỷ đồng)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gọt chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đúng các Quyết định về chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án, các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy chữa cháy, phòng chống thiên tai, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực kinh doanh của dự án.

- Phối hợp, làm việc với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đông Giang và các Sở, ngành liên quan trong quá trình kiểm tra, rà soát, thực hiện đầy đủ các nội dung rừng và đất rừng trong khu vực dự án.

- Thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh nội dung về diện tích đất sử dụng của dự án) sau khi UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo giải quyết các nội dung liên quan đến rừng, đất rừng và các nội dung liên quan đến dự án nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được Nhà nước cho thuê.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

Trường hợp Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gọt không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND huyện Đông Giang và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gọt thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung được UBND tỉnh chấp thuận.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Giang, Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gọt, các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, báo cáo cụ thể diện tích rừng, đất rừng trong khu vực dự án; rà soát, đối chiếu các quy định hiện hành của pháp luật để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các nội dung liên quan đến rừng, đất rừng theo đúng quy định.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Đông Giang:

UBND huyện Đông Giang có trách nhiệm tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thông nhất quản lý; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng, lâm nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động kinh doanh của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 580/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đông Giang và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gõp và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu