

Số: /2025/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021
của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định
quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024 ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4915/TTr-SXD ngày 22 tháng 6 năm 2025 Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

“**Điều 1.** Ủy quyền cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng, cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng các công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; công trình nằm trên địa bàn từ hai (02) xã, phường trở lên (trừ công trình quy định tại Khoản 2 Điều này).

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cấp giấy phép xây dựng các công trình trong phạm vi các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh, gồm: Công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; công trình nằm trên địa bàn từ hai (02) xã, phường trở lên.

3. Thời gian ủy quyền: Đến hết ngày 31/12/2030.

4. Trách nhiệm của cơ quan được ủy quyền

a) Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung được ủy quyền.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp có trách nhiệm tự kiểm tra, đánh giá và gửi báo cáo định kỳ về UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) về tình hình thực hiện các nội dung được ủy quyền theo Quyết định này trước ngày 31 tháng 12 hằng năm.

Sở Xây dựng có trách nhiệm tự kiểm tra, đánh giá, tổng hợp báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và của Sở Xây dựng, báo cáo định kỳ về UBND tỉnh về các nội dung thực hiện theo ủy quyền tại Quyết định này trước ngày 30 tháng 01 hằng năm.”

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025.

2. Khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định số 55/2022/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy

phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được dẫn chiếu tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo các quy định mới ban hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Bộ Xây dựng
- Bộ Tư pháp
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử phạt vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- Công báo tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, HCKSTTHC, CNXDKHQPPL_TM.16

(để b/c);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm