

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Thốt Nốt

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của
Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục các dự án
cần thu hồi đất năm 2022;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt tại Tờ trình số 233/TTr-
UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
4229/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2021, ý kiến thống nhất của các
Thành viên UBND thành phố,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Thốt Nốt với các
chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Loại đất		12.166,69	564,62	1.082,81	806,75	1.075,26	745,64	1.504,88	3.340,13	1.514,33	1.532,28
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.668,57	277,14	377,33	517,69	887,23	590,64	1.063,14	1.685,61	978,53	1.291,26
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.592,75	201,93	200,96	271,59	760,84	448,25	268,69	-0,40	533,84	907,05
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.593,15</i>	<i>201,93</i>	<i>200,96</i>	<i>271,59</i>	<i>760,84</i>	<i>448,25</i>	<i>268,69</i>		<i>533,84</i>	<i>907,05</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	389,55	11,51	47,04	52,91	37,79	50,30	135,08	0,10	35,82	19,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.923,12	56,62	102,88	113,42	71,87	76,59	575,86	1.310,94	301,62	313,33
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-									
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	747,35	7,07	26,44	79,78	16,73	15,50	82,88	374,98	107,25	36,72
1.8	Đất làm muối	LMU	-									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	15,80						0,63			15,16
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.498,12	287,47	705,49	289,05	188,04	155,00	441,74	1.654,51	535,80	241,01
2.1	Đất quốc phòng	CQP	19,30	1,34	6,51	0,04	10,66	0,08	0,12	0,49		0,06
2.2	Đất an ninh	CAN	4,97	2,55	1,42	0,05	0,07	0,07	0,06	0,08	0,60	0,07



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính									
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	62,65		62,65								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-										
2.5	Đất thương mại dịch vụ	TMD	41,84	4,11	11,89	0,68	0,89	0,98	0,68	20,44	1,03	1,13	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	172,87	5,66	72,67	29,76	8,61	10,90	9,28	6,55	26,78	2,66	
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-										
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	3,67		1,00		0,26	0,21	1,75	0,44			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	577,81	71,33	114,16	54,08	47,22	22,16	56,82	44,26	79,63	88,16	
	<i>Trong đó</i>												
-	Đất giao thông	DGT	298,82	49,41	90,84	23,85	19,23	11,00	22,89	26,39	37,59	17,62	
-	Đất thủy lợi	DTL	153,03	3,74	1,78	19,16	20,95	4,65	18,00	6,77	11,84	66,14	
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	2,89	0,32	1,00				0,12	0,20		1,25	
-	Đất cơ sở y tế	DYT	7,14	4,45	1,51	0,11	0,08	0,14	0,09	0,50	0,10	0,17	
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	45,73	4,25	11,27	5,43	2,18	1,82	8,04	6,44	3,72	2,58	
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	4,07		2,85						1,92	-0,70	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	15,49		0,40				0,09	0,10	14,90		
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,15	0,04	0,01		0,01		0,06	0,04			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG										
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-									
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,19	0,04	0,75						2,40	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,27	4,48	0,66	1,54	0,46	1,07	1,95	1,54	0,54	0,04
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	32,39	4,48	2,96	3,37	4,25	3,36	4,98	1,93	6,25	0,81
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-									
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,57			0,57						
-	Đất chợ	DCH	2,07	0,12	0,14	0,05	0,07	0,12	0,62	0,35	0,36	0,25
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	1,37			1,37						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,74	0,04	0,09	0,06	0,08	0,02	0,03	0,33	0,09	0,01
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	16,19	0,60	15,59							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	-									
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.278,06	128,60	194,41	97,78	56,88	79,61	162,51	234,36	243,10	80,82
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,99	4,21	1,18	1,60	0,34	0,16	0,38	0,63	0,94	0,55
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,30	0,60	2,13		0,09		0,13	0,21	3,14	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-									
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,81	0,25	0,44		0,03		0,11	0,67	0,32	
2.19	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2.292,21	68,19	215,49	103,62	62,91	40,80	209,89	1.346,08	179,78	65,44
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,88		1,50					-0,03	0,41	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	6,46		4,34							2,11
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,00			0,00					0,00	
II	Khu chức năng		-									
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-									
2	Đất khu kinh tế	KKT	-									
3	Đất đô thị	KDT	12.166,69	564,62	1.082,81	806,75	1.075,26	745,64	1.504,88	3.340,13	1.514,33	1.532,28
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	6.515,87	258,55	303,84	385,01	832,71	524,85	844,54	1.310,54	835,46	1.220,38
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Khu du lịch	KDL	44,59	5,48	11,89	0,68	2,27	0,98	0,68	20,44	1,03	1,13

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính									
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng	
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-										
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	62,65	-	62,65	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.278,06	128,60	194,41	97,78	56,88	79,61	162,51	234,36	243,10	80,82	
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	41,84	4,11	11,89	0,68	0,89	0,98	0,68	20,44	1,03	1,13	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	1.319,90	132,70	206,30	98,46	57,77	80,59	163,19	254,80	244,14	81,95	
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	172,87	5,66	72,67	29,76	8,61	10,90	9,28	6,55	26,78	2,66	

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN										
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		170,99	16,90	17,63	27,70	17,70	31,76	17,50		24,30	17,50
	<i>Trong đó:</i>											
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	111,19	10,00	10,93	21,00	11,00	25,26	11,00		11,00	11,00
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK	45,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00		10,00	5,00
2.3	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	4,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		1,00	0,50
2.4	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS	9,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		2,00	1,00
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	1,30	0,40	0,20	0,20	0,20				0,30	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5,46	2,27	2,25	0,31		0,03		0,16	0,44	

Điều 2. Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Xác định cụ thể diện tích, ranh giới đất trồng lúa ngoài thực địa.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Ủy viên UBND TP;
- Công TTĐT TPCT;
- VP UBND TP (3B);
- Lưu: VT. NNQ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thực Hiện