

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để xây dựng hạng mục Nhà quản lý vận hành Đội truyền tải điện Quế Sơn thuộc dự án Đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi tại thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3387/QĐ-BTNMT ngày 28/12/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi";

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-CPMB ngày 04/8/2021 của Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng Hạng mục: Nhà QLVH đội truyền tải điện dự án đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Quế Sơn;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, đề nghị của UBND huyện Quế Sơn tại Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 23/10/2023 và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 22/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp 0102743068 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu

tu Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/5/2008, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 13/11/2020) thuê 2.049,9 m² đất (bao gồm: 1.971,4 m² đất bằng trồng cây hằng năm khác do hộ gia đình cá nhân sử dụng; 35,9 m² đất giao thông và 42,6 m² đất bằng trồng cây hằng năm khác do UBND thị trấn Đông Phú quản lý đã được UBND huyện Quế Sơn thu hồi đất theo thẩm quyền và bồi thường, giải phóng mặt bằng) để xây dựng công trình Nhà quản lý vận hành Đội truyền tải điện Quế Sơn thuộc dự án Đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi.

- Địa điểm: thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 02/CNVP do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quế Sơn xác lập ngày 19/9/2023.

Điều 2. Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất và các khoản thu khác về đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.
- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được Nhà nước cho thuê.
- Xây dựng công trình Nhà quản lý vận hành Đội truyền tải điện Quế Sơn thuộc dự án Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng và hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đúng các nội dung về bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 3387/QĐ-BTNMT ngày 28/12/2017.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo:
 - Chi cục Quản lý đất đai luân chuyển hồ sơ địa chính đến cơ quan Thuế để xác định đơn giá cho thuê đất và đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Sơn, UBND thị trấn Đông Phú bàn giao đất thuê trên thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.
2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất và Thông báo tiền thuê đất mà Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.
3. UBND huyện Quế Sơn có trách nhiệm:
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Sơn, UBND thị trấn Đông Phú phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai bàn giao khu đất cho thuê ngoài thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban và địa phương có liên quan theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Đông Phú; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày.....tháng.....năm 2024 tại Trang số Quyền số 01/SĐC.