

Số: 713/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Gia Bình để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại thôn Đông Lâm, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Gia Bình;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 470/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 03/12/2024 theo Thông báo số 198/TB-UBND ngày 03/12/2024;

Xét đề nghị của: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Gia Bình tại đơn xin giao đất ngày 21/10/2024; UBND xã Quỳnh Phú tại văn bản số 202/CV-UBND ngày 21/10/2024; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Gia Bình tại báo cáo số 34/BC-HĐBT ngày 14/6/2023; UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 1195/UBND-TNMT ngày 21/10/2024, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1186/QĐ-UBND ngày 23/11/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 364/TTr-STNMT ngày 28/11/2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 20.238,3m<sup>2</sup> đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Gia Bình để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại thôn Đông Lâm, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở (72 lô) 6.906,2m<sup>2</sup>; đất cây xanh 676,6m<sup>2</sup>; đất bãi đỗ xe 459,3m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật 1.046,0m<sup>2</sup>; đất giao thông 11.150,2m<sup>2</sup>.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 29, thửa đất số 513 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 11/11/2024.

3. UBND huyện Gia Bình; Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Bình và UBND xã Quỳnh Phú chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mô mã); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm b, điểm c khoản 1 và điểm a khoản 3 khoản 5 và khoản 6 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Gia Bình có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm a, điểm b, điểm đ, khoản 1 và điểm a khoản 3 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Gia Bình, UBND xã Quỳnh Phú, Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *lưu*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
Đào Quang Khải