

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân

(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 8 năm 2021;

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 02 tháng 11 năm 2022

Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư lập, nộp ngày 10/01/2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 793/TTr-SKHĐT ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân của Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 04/8/2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 02/11/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 30,6 ha.

- Quy mô trang trại: Các nhà hậu bị; các nhà cai sữa; nhà hủy xác heo khu thịt; nhà xuất heo khu thịt; nhà heo cách ly; nhà xuất heo khu nái; nhà heo phát triển hậu bị; các nhà heo mang thai; nhà heo nọc, pha chế tinh; các nhà heo đẻ; nhà hủy xác khu nái; khu nhà văn phòng; các nhà nghỉ ca công nhân; nhà ăn, bếp; các nhà sát trùng công nhân và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Phạm vi khu đất đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Khu đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 31 (các thửa từ 64 đến 81), tờ số 33 (các thửa từ 30 đến 42), bản đồ địa chính xã Xuân Hòa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 250 tỷ đồng, trong đó: Vốn góp của Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư: Khoảng 50 tỷ đồng (chiếm 20%). Vốn huy động: Khoảng 200 tỷ đồng (chiếm 80%)”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân của Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư đến hết ngày 30/6/2024.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông,... theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Như Xuân hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 04/8/2021, Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn