

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **72** /2007/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tỷ lệ (%) phân chia nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất giữa các cấp ngân sách thuộc Thành phố Hà Nội giai đoạn 2007 - 2010

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 16/12/2002;

Căn cứ Quyết định số 137/2005/QĐ-UB ngày 09/9/2005 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8608/QĐ-UB ngày 31/12/2005 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu nộp, quản lý và sử dụng tiền đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 57/2006/QĐ-UBND ngày 05/5/2006 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số cơ chế, chính sách thực hiện Nghị quyết số 16/NQ-TU ngày 21/5/2004 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 61/KH-UB ngày 25/8/2004 của UBND Thành phố về phát triển kinh tế xã hội huyện Sóc Sơn giai đoạn 2004 - 2010;

Căn cứ Quyết định số 08/2007/QĐ-UBND ngày 05/01/2007 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu ngân sách giữa các cấp ngân sách được hưởng trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2007 - 2010;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UB ngày 31/03/2005 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quy định tỷ lệ (%) phân chia nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Việt Hưng, quận Long Biên giữa các cấp ngân

sách được hưởng trên địa bàn Thành phố và giữa quận Long Biên với huyện Gia Lâm;

Căn cứ công văn số 2964/UBND-KH&ĐT ngày 06/7/2006 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sử dụng nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất 18,6ha và khu 1,3 ha của quận Tây Hồ;

Căn cứ công văn số: 55/HĐND-KTNS ngày 19/4/2007 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc tỷ lệ phân chia nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất và nguồn thu từ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số: 687/TTr-STC ngày 15/2/2007, công văn giải trình bổ sung số 877 /STC-QLNS ngày 19/4/2007 và Tờ trình số 1770 /TTr-STC ngày 25 tháng 5 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định về tỷ lệ (%) phân chia nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất giữa các cấp ngân sách thuộc Thành phố Hà Nội giai đoạn 2007 - 2010 như sau:

Số thu đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn Thành phố Hà Nội sau khi hoàn trả ngân sách đã ứng, thanh toán các chi phí hợp pháp số tiền đã bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các tổ chức, cá nhân, thanh toán các chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, các chi phí hợp pháp cho các tổ chức, cá nhân (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính, được nộp vào ngân sách nhà nước và điều tiết theo tỷ lệ (%) phân chia như sau:

STT	Nội dung	Tỷ lệ (%) phân chia	
		Ngân sách thành phố	Ngân sách quận, huyện
1	Đối với các dự án UBND Thành phố giao các Sở, Ngành, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá	100	
2	Đối với các dự án UBND Thành phố giao UBND các quận, huyện tổ chức		

	thực hiện đấu giá (trừ huyện Sóc Sơn)		
a	Đối với các dự án trên khu đất có quy mô diện tích từ 5.000m ² trở lên	70	30
b	Đối với các dự án trên khu đất có quy mô diện tích dưới 5.000m ² (nhỏ lẻ, xen kẹt)		100
3	Trường hợp khác		
a	Số thu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất 1,03 ha Sau Phủ Tây Hồ và khu đất 18,6 ha Phú Thượng, Tây Hồ do UBND quận Tây Hồ tổ chức thực hiện	100	
b	Số thu đấu giá quyền sử dụng đất do UBND huyện Sóc Sơn tổ chức thực hiện		100
c	Số thu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất phường Việt Hưng, quận Long Biên do UBND quận Long Biên tổ chức thực hiện		
	- Ngân sách thành phố	70	
	- Ngân sách quận Long Biên		12
	- Ngân sách huyện Gia Lâm		18

Điều 2. Toàn bộ nguồn thu tiền sử dụng đất từ đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào tài khoản 920.90.001.2 của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước Hà Nội để quản lý, theo dõi; Sau khi hoàn trả ngân sách đã ứng, thanh toán các chi phí hợp pháp số tiền đã bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các tổ chức, cá nhân, thanh toán các chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, các chi phí hợp pháp cho các tổ chức, cá nhân (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính, Sở Tài chính có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước theo tỷ lệ (%) phân chia giữa các cấp ngân sách tại Điều 1 quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2007 và thay thế các Quyết định số 128/2003/QĐ-UB ngày 14/10/2003 và Quyết định số 177/2003/QĐ-UB ngày 22/12/2003 của UBND Thành phố Hà Nội.

Các Quyết định trước đây của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định tỷ lệ (%) phân chia các khoản thu đầu giá quyền sử dụng đất giữa các cấp ngân sách được hưởng trên địa bàn Thành phố Hà Nội trái với quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch & Đầu tư, Tài nguyên Môi trường & Nhà đất; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND các quận, huyện và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP; (để b/c)
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Như Điều 4;
- V2, V3, V4, V5, KT, XD, NN&C, TH;
- Lưu: VT *Đạt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



hu
Hoàng Mạnh Hiến