

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 125/TTr-SCT ngày 30/01/2024 và số 13/TTr-SCT ngày 04/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá do Công ty cổ phần đầu tư Cụm công nghiệp APG làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 9, Điều 1, Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh được như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý II/2022 - Quý III/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Các mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trước ngày 30/01/2024 (đã hoàn thành);

+ Hoàn thành lập và phê duyệt thiết kế cơ sở; phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công xong trước ngày 30/01/2024 (đã hoàn thành);

+ Hoàn thành thuê đất với Nhà nước trước ngày 01/10/2024;

- Từ Quý IV/2024 - Quý IV/2025: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Các mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp) trước ngày 01/10/2025;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp trước ngày 01/01/2026.

- Từ Quý I/2026: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Các nội dung công việc như sau:

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp;

+ Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp”

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì lý do khách quan, phải chờ thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng. Đến ngày 29/9/2023, HĐND tỉnh có Nghị quyết số 441/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023, trong đó có dự án Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và đến hết ngày 01/10/2024, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày Quyết định số 2412/QĐ-UBND

ngày 08/7/2022 có hiệu lực không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết ngày 01/10/2024, chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty cổ phần đầu tư Cụm công nghiệp APG; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T02.08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm