

Số: 723 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Bắc Hải, huyện Tiên Hải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 20/6/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 166/TTr-STNMT ngày 10/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Bắc Hải chuyển mục đích sử dụng 325,9 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc địa giới hành chính xã Bắc Hải, huyện Tiên Hải để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (01 lô): 269,3 m²;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 56,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 02-2023 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên và Môi trường Huy Anh lập ngày 30/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/3/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bắc Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *ĐH*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *ĐH*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

