

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm trụ sở đối với khu đất đang sử dụng tại số 332 đường Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 02 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Thừa Thiên Huế đang sử dụng diện tích 2.485,5 m² (Hai nghìn bốn trăm tám mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất, tọa lạc tại số 332 đường Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế được gia hạn thuê đất đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 để làm trụ sở.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ 01 tháng 01 năm 2023.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 02 tháng 02 năm 2023 kèm theo.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do khu đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện kêu gọi đầu tư dự án du lịch, phát huy giá trị lịch sử của đàn Nam Giao nên trong thời gian gia hạn thuê đất (đến hết ngày 31/12/2023) Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng theo nguyên hiện trạng, không được xây dựng, coi nói thêm các công trình khác. Trong trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch (trước thời điểm ngày 31/12/2023) thì Trung tâm phải chấp hành bàn giao lại đất và toàn bộ tài sản nhà cửa, kiến trúc gắn liền với đất cho Nhà nước và không yêu cầu bồi thường.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Thừa Thiên Huế và thông báo cho Trung tâm nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường Trường An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

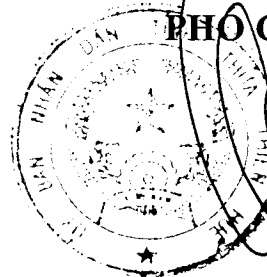
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương