

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch để xây dựng Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-BTP ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tư pháp phê duyệt Dự án Đầu tư trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-BTNMT ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và tỉnh Quảng Bình”;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin giao đất ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch (có hồ sơ kèm theo);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 26/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 862,6 m² (Tám trăm sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước đã được UBND huyện Bố Trạch thu hồi tại Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 và đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình sang đất xây dựng trụ sở cơ quan. Trong đó:

- Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng 656,5 m² đất chuyên trồng lúa nước.

- Diện tích đất do UBND thị trấn Hoàn Lão quản lý 206,1 m² đất chuyên trồng lúa nước.

2. Giao cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch sử dụng 2.898,0m² (Hai nghìn tám trăm chín mươi tám mét vuông) đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, gồm:

- Diện tích 862,6 m² đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1, Điều này.

- Diện tích 2.035,4 m² đất, gồm: 1.597,0 m² đất bằng trồng cây hằng năm khác do hộ gia đình cá nhân sử dụng; 76,4 m² đất giao thông và 362,0 m² đất thủy lợi do UBND thị trấn Hoàn Lão đã được UBND huyện Bố Trạch thu hồi tại Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (để thực hiện công trình xây dựng trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình thuộc Dự án đầu tư xây dựng trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và tỉnh Quảng Bình).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ trích đo, chỉnh lý địa chính thửa đất số 363, Tờ bản đồ số 14 thị trấn Hoàn Lão do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 14/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 20/9/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Giao UBND thị trấn Hoàn Lão quản lý 53,3 m² đất nằm ngoài phạm vi quy hoạch công trình đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ trích đo, chỉnh lý địa chính thửa đất số 617, 618, Tờ bản đồ số 13 thị trấn Hoàn Lão do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 14/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 20/9/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch.

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hoàn Lão; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm