

Số: 730 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4257/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn; Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn ban hành kèm Quyết định số 4257/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh; Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 713/TTr-STC ngày 21 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đông đường Kỳ Tại, xã Nga Liên, huyện Nga Sơn; với các nội dung chính như sau

1. Thông tin chung về khu đất

a) Vị trí, ranh giới:

- Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dịch vụ thương mại tổng hợp xã Nga Liên, huyện Nga Sơn (phê duyệt kèm Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Nga Sơn và đính chính tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Nga Sơn), giáp ranh:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Tây Nam: Giáp đất dân cư theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 433/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 7 năm 2021.

b) Diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn cho thuê đất:

- Diện tích khu đất đấu giá: 1.356,0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê 50 năm (đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng như hiện trạng): 3.045.185.472 đồng.

Bằng chữ: (Ba tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn, bốn trăm bảy hai đồng).

Giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt và được xác định cho mục đích xây dựng dịch vụ thương mại tổng hợp theo quy hoạch; trường hợp trong quá trình thực hiện dự án, người trúng đấu giá đề nghị

thay đổi quy hoạch xây dựng chi tiết dẫn đến tăng hệ số sử dụng đất thì tiền thuê đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Giao UBND huyện Nga Sơn căn cứ nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, khẩn trương triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn thực hiện các bước tiếp theo, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Nga Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDGD 23-1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi