

Số: 745 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp  
tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa**

*(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 9 năm 2016)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 19 tháng 01 năm 2021)*

*(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 10 tháng 03 năm 2025)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông nộp ngày 26/12/2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 40/TTr-SKHĐT ngày 03/01/2025 và Công văn số 856/SKHĐT-ĐTDN ngày 20/02/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021), với các nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Mục tiêu đầu tư: xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm góp phần cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc, cho thuê bán hàng; dịch vụ bảo dưỡng xe ô tô; buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; bán buôn tổng hợp hàng hóa (thuộc mã ngành theo VSIC: 4520 - Bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác, 4663 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, 4690 - Bán buôn tổng hợp, 6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (cho thuê văn phòng làm việc, cho thuê bán hàng))*”.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: nhà điều hành, nhà dịch vụ cho thuê 1, nhà dịch vụ cho thuê 2, nhà dịch vụ cho thuê 3, nhà dịch vụ tổng hợp 1, nhà dịch vụ tổng hợp 2 và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tổng vốn đầu tư dự án: 32 tỷ đồng (vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)*”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông phối hợp với các đơn vị liên quan để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư) và tập trung nguồn lực để thi công, sớm hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, rà soát kỹ lưỡng về nội dung, trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai

thực hiện dự án; trên cơ sở đó, tham mưu đề xuất cụ thể việc kéo dài tiến độ sử dụng đất dự án khu dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông, đảm bảo theo quy định, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan chức năng về nội dung tham mưu đề xuất; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 20/3/2025.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất bổ sung theo quy mô điều chỉnh (nếu có); báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 và Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (112.2025)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**